

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
Протокол № 20 от 06 апреля 2017 г.

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
Протокол № 22 от 10 августа 2017 г.

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
Протокол № 23 от 21 марта 2018 г.

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
членов Ассоциации
саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
Протокол № 24 от 12 декабря 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении Ассоциацией саморегулируемой организацией
«Дальневосточное объединение строителей» анализа деятельности
своих членов на основе информации, представляемой ими в форме
отчетов

г. Хабаровск, 2018 г.

Оглавление

1. Область применения	3
2. Термины и определения	3
3. Общие положения	5
4. Порядок и сроки предоставления членами Ассоциации Уведомления.....	6
5. Порядок и сроки предоставления членами Ассоциации Отчёта о деятельности члена Ассоциации.....	7
6. Порядок проведения проверки Уведомлений и анализа Отчётов о деятельности членов Ассоциации.....	8
7. Заключительные положения	10
Приложение 1	11
Приложение 2	12
Раздел 1.....	13
Раздел 2.....	15
Раздел 3.....	16
Раздел 4.....	17
Раздел 5.....	17
Раздел 6.....	17
Раздел 7.....	18

1. Область применения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 г. «О саморегулируемых организациях», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. N 700/пр "Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров", Уставом Ассоциации саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» (далее – АСРО ДВОСТ или Ассоциация), иными внутренними документами Ассоциации.

1.2. Положение устанавливает порядок осуществления Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов и уведомлений о своей деятельности за истекший календарный год, а также на основании иной информации, полученной от членов (кандидатов в члены) Ассоциации.

1.3. Требования настоящего Положения направлены на формирование базы необходимых сведений о деятельности членов Ассоциации, их актуализацию с целью определения форм, видов и способов последующего контроля деятельности членов Ассоциации, анализе их соответствия установленным обязательным требованиям, в том числе их финансовой устойчивости, поддержания в актуальном состоянии сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации и осуществления иных функций Ассоциации.

1.4. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Ассоциации, органами управления Ассоциации, специализированными органами и работниками Администрации Ассоциации.

2. Термины и определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

Анализ деятельности членов Ассоциации – исследование определенных аспектов деятельности членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства, на основе представляемой ими информации, а также на основе информации из иных источников достоверной информации;

Генеральный директор – единоличный исполнительный орган управления Ассоциации.

Технический отдел – специализированный орган Ассоциации, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации обязательных требований в соответствии с Уставом и внутренними документами Ассоциации.

Договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

Договор подряда на осуществление сноса - договор об осуществлении сноса объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в соответствии с законодательством РФ) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса.

Информационно-телекоммуникационная сеть – технологическая система, предназначенная для передачи по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники.

Информация о деятельности членов Ассоциации – представляемые членами Ассоциации сведения об их деятельности, а также сведения из иных источников достоверной информации.

Информация, составляющая коммерческую тайну – научно-техническая, технологическая, производственная или иная информация (в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау), которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и в отношении которой обладателем такой информации введен режим коммерческой тайны).

Конфиденциальная информация – сведения о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах независимо от формы их представления и существования, отнесенная к таковой, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, ограничения к доступу и разглашению которой предпринимаются в Ассоциации.

Конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными.

Обладатель конфиденциальной информации – лицо, которое владеет конфиденциальной информацией на законном основании, ограничивает доступ к этой информации и устанавливает в отношении нее соответствующий режим.

Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Оператор персональных данных – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

Отчет члена Ассоциации – совокупность информации о деятельности члена Ассоциации (юридического лица или индивидуального предпринимателя), представляемой в Ассоциацию с целью анализа и обобщения по утвержденной настоящим Положением форме.

Персональные данные – любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

Правление Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Представление информации – действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц. Несанкционированным представлением информации признается предоставление информации без указания, согласия, распоряжения, разрешения уполномоченного органа или лица.

Представление конфиденциальной информации – передача конфиденциальной информации ее обладателем органам государственной власти, иным государственным органам, органам местного самоуправления, Ассоциации в целях выполнения их функций.

Технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком, от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального

строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом.

Уведомление (члена Ассоциации) – совокупность информации, направляемая членом Ассоциации в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. N 700/пр по утвержденной настоящим Положением форме.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда – общий объем обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении которых отсутствует признание сторонами по указанным договорам подряда исполнения таких обязательств на основании акта приемки результатов работ или соглашения об исполнении договора.

Член Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято и вступило в силу решение о приеме в Ассоциацию, сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации.

3. Общие положения

3.1. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, содержащейся в уведомлении и отчетах членов Ассоциации за истекший календарный год.

3.2. На основании информации, содержащейся в уведомлении и отчетах, Ассоциация осуществляет анализ и контроль деятельности членов Ассоциации, а также планирует свою деятельность в рамках целей и задач, определенных законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними документами Ассоциации.

3.3. Члены Ассоциации обязаны представлять Уведомление и Отчет в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Положением.

3.4. Ассоциация устанавливает и соблюдает режим конфиденциальности в отношении информации, представляемой в составе отчета, которая составляет коммерческую тайну члена Ассоциации или в отношении которой членом Ассоциации установлен режим конфиденциальности. Предоставление в составе отчета информации, которая составляет коммерческую тайну члена Ассоциации или в отношении которой членом Ассоциации установлен режим конфиденциальности, не прекращает отнесение такой информации к информации, составляющей коммерческую тайну члена Ассоциации, и не прекращает режим конфиденциальности в отношении указанной информации.

3.5. Режим конфиденциальности не может быть установлен членами Ассоциации и самой Ассоциацией, в отношении следующей информации:

- информации, содержащейся в учредительных документах юридического лица, документах, подтверждающих факт внесения записей о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях в соответствующие государственные реестры;

- информации, содержащейся в документах, дающих право на осуществление предпринимательской деятельности;

- о составе имущества предприятия (индивидуального предпринимателя), необходимого для выполнения работ;

- о численности, о составе работников, форме их работы, о системе оплаты труда, об условиях труда, в том числе об охране труда, о случаях производственного травматизма, а также иной информации, содержащейся в трудовых договорах и должностных инструкциях работников;

- об образовании, повышении квалификации, аттестации, независимой оценке квалификации работников;

-о нарушениях законодательства Российской Федерации и фактах привлечения к ответственности за совершение этих нарушений;

- о намерениях участвовать и об участии в заключении договоров с использованием конкурентных способов, о результатах такого участия;

- о заключении, исполнении и прекращении любых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса;

- о лицах, имеющих право действовать без доверенности от имени юридического лица;

- информации, обязательность раскрытия которой или недопустимость ограничения доступа к которой установлена федеральными законами.

3.6. При получении информации, содержащейся в документах отчета, представляемых членами Ассоциации, Ассоциация освобождена от обязанности представлять субъекту персональных данных информацию до начала обработки таких данных и получать согласие от субъекта персональных данных на обработку таких данных, так как персональные данные получены им от работодателя на основании Федерального закона и в целях осуществления функций, установленных федеральным законом.

3.7. Члены Ассоциации несут ответственность за достоверность информации, представленной в Ассоциацию в отчетах о деятельности.

3.8. Непредставление отчета о деятельности члена Ассоциации, либо его представление с нарушением срока, установленного настоящим Положением, либо представление недостоверной информации, является основанием для привлечения члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

3.9. При проведении анализа используется метод сопоставления сведений, содержащихся в отчетах членов Ассоциации, с имеющимися в распоряжении Ассоциации данными отчетов прошлых лет; результатами проведенных плановых и внеплановых проверок; данными мониторинга информации о деятельности членов Ассоциации, полученными из открытых источников, в том числе в сети «Интернет».

3.10. Отчет Ассоциации о деятельности ее членов утверждается на Правлении Ассоциации, размещается на официальном сайте Ассоциации в срок до 15 мая.

3.11. Настоящее Положение является внутренним документом Ассоциации и является обязательным для выполнения всеми членами Ассоциации.

4. Порядок и сроки предоставления членами Ассоциации Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение отчетного года

4.1. Член саморегулируемой организации обязан представлять «Уведомление члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров» (далее – «Уведомление») в соответствии с законодательством Российской Федерации, реализуемых в рамках следующих федеральных законов и постановления Правительства РФ:

- Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4.2. Члены Ассоциации, которые выполняют работы по указанным в п. 4.1. договорам, обязаны представить в Ассоциацию Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по таким договорам в срок не позднее 01 марта года, следующего за отчетным.

4.3. Форма Уведомления представлена **Приложением №1** к настоящему Положению.

4.4. К Уведомлению прилагается расчет фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающих:

- фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда, договорам подряда на осуществление сноса, которые заключены членом Ассоциации, и исполнение которых не завершено на 01 января отчетного года;

- фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда, договорам подряда на осуществление сноса, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года;

- фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда, договорам подряда на осуществление сноса, и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результата работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного периода;

- фактический совокупный размер обязательств по всем договорам подряда, договорам подряда на осуществление сноса, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено.

4.5. Член саморегулируемой организации вправе не представлять в Ассоциацию документы, в которых содержится информация, размещаемая в форме открытых данных, при этом такому члену Ассоциации необходимо предоставить в Ассоциации конкретные ссылки на размещение указанной информации в открытом доступе в сети «Интернет».

4.6 Уведомление представляется членом Ассоциации непосредственно в саморегулируемую организацию или посредством направления его заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

4.7. В случае представления уведомления непосредственно в саморегулируемую организацию, а также при направлении уведомления в виде электронного документа днем его подачи считается день регистрации уведомления в Ассоциацию. При направлении уведомления по почте днем его подачи считается день отправки почтового отправления.

5. Порядок и сроки предоставления членами Ассоциации Отчёта о деятельности члена Ассоциации

5.1 Член Ассоциации обязан представлять (направлять) в Ассоциацию Отчет о деятельности члена Ассоциации за прошедший календарный год в срок до 1 марта каждого календарного года, следующего за отчетным.

Форма Отчета представлена **Приложением № 2** к настоящему Положению.

Документы Отчета о деятельности члена Ассоциации представляются по описи (Приложение 2).

5.2. Ассоциация получает информацию о деятельности своих членов непосредственно от руководителя организации (лично от индивидуального предпринимателя), уполномоченного (доверенного) лица, курьера, почтовым отправлением.

5.3. Все разделы отчета о деятельности члена Ассоциации должны быть подписаны индивидуальным предпринимателем, руководителем юридического лица (либо уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица, с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.). Копии документов, прилагаемых к указанному отчету, также должны быть заверены индивидуальным предпринимателем, руководителем юридического лица (либо уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица) и печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (при наличии).

5.4. Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных; при этом такому члену Ассоциации необходимо предоставить в Ассоциацию конкретные ссылки на размещение указанной информации в открытом доступе в сети «Интернет».

5.5. В состав отчета о деятельности члена Ассоциации за отчетный период включаются сведения, указанные в Приложении № 2 к настоящему Положению, в том числе:

- сведения о члене Ассоциации;
- сведения о договорах подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- сведения о квалификации специалистов;
- сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, при осуществлении сноса;
- сведения о привлечении члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сносе объектов капитального строительства;
- сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, о статусе лица, участвующего в деле (ответчик, третье лицо);
- сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства;

5.6. Изменение формата представляемых в составе отчета сведений (исключение из таблиц столбцов или строк, предназначенных для размещения определенной информации) - не допускается.

6. Порядок проведения проверки Уведомлений и анализа Отчётов о деятельности членов Ассоциации

6.1 Порядок проведения проверки Уведомлений членов Ассоциации:

6.1.1. Ассоциация, в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, анализирует полученные сведения на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого этим членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

6.1.2. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами, по указанным договорам подряда, исполненными на основании акта приемки результатов работ.

6.1.3. Если по результатам анализа сведений, указанных в уведомлении члена Ассоциации, будет установлено, что фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в 3-х (трех) дневный срок после установления этого факта, направляет ему предупреждение о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера вноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

6.1.4. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении, установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств Ассоциации до уровня, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в 5-ти (пяти-) дневный срок, с даты получения указанных документов, обязан внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера вноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, или в тот же срок представить в Ассоциацию мотивированные возражения с приложением документов, подтверждающих соответствие такого члена Ассоциации установленному уровню ответственности (актов приемки работ, решения о расторжении договоров подряда и т.д.).

6.1.5. В случае неисполнения членом Ассоциации требования об уплате в установленный срок дополнительного вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации и непредставления возражений по существу такого требования, Технический отдел передает данные проверки (Акт проверки), подтверждающие несоответствие уровня имущественной ответственности члена Ассоциации его фактическим совокупным обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для применения к такому члену Ассоциации дисциплинарной меры воздействия в виде приостановления права на заключение новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных процедур в соответствии с частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ.

6.2. Анализом данных, содержащихся в Отчёте о деятельности члена Ассоциации, проводится оценка деятельности члена Ассоциации в зависимости от степени тяжести потенциальных негативных последствий реализации риска, обусловленных причинением вреда (нанесения ущерба) охраняемым законом ценностям.

По результатам анализа деятельности каждому члену Ассоциации присваивается одна из трех категорий риска: «Низкий риск», «Средний риск», «Высокий риск».

6.2.1. Категория «Низкий риск» присваивается члену Ассоциации, в результате деятельности которого, за отчетный период, отсутствуют факты нарушения обязательных требований технических регламентов, проектной документации, стандартов и иных внутренних документов Ассоциации, нарушений по обязательствам члена Ассоциации по договорам подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, факты возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

6.2.2. Категория «Средний риск» может присваиваться членам Ассоциации:

1) В результате деятельности, которых за отчетный период имелись факты:

- нарушения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, которые были устранены за счет внутренних ресурсов члена Ассоциации в период действия договора подряда;

- выдачи предписаний члену Ассоциации органами государственного строительного надзора, а также предписаний Дисциплинарной комиссией Ассоциации, нарушения по которым были устранены в срок, установленный предписанием;

- неоднократной неуплаты членских взносов;

2) В случае непредставления членом Ассоциации сведений о деятельности за отчетный год и отсутствия в Ассоциации сведений о наличии у такого члена Ассоциации факторов риска, относящихся к категории «Высокий риск».

6.2.3. Категория «Высокий риск» может быть присвоена членам Ассоциации по результатам их деятельности за отчетный период, в следующих случаях:

1) При наличии фактов несоблюдения членом Ассоциации в отчетном периоде обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, ставшими причиной выплат за счет страхового покрытия или из компенсационных фондов Ассоциации.

2) При наличии сведений о неисполненных в срок предписаниях, выданных члену Ассоциации в отчетном периоде органами государственного (муниципального) строительного надзора, сведений о фактах привлечения члена Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и фактах приостановления его деятельности на объектах капитального строительства в качестве меры административного наказания.

3) При наличии сведений об авариях, пожарах, тяжелых несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, связанных с выполнением работ членом Ассоциации.

4) При наличии сведений об участии члена Ассоциации в качестве ответчика в судебных гражданско-правовых спорах в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также в связи с причинением вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, вследствие недостатков работ, выполненных членом Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.

5) При наличии мер дисциплинарного воздействия Ассоциацией и непринятия мер к устранению выявленных при проведении работ нарушений.

6.3. Членам Ассоциации, имеющим право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектах использования атомной энергии, деятельность которых анализируется с применением риск-ориентированного подхода, в соответствии с «Положением о контроле за деятельностью членов Ассоциации», присваивается одна из шести категорий риска: "Низкий риск", "Умеренный риск", "Средний риск", "Значительный риск", "Высокий риск", "Чрезвычайно высокий риск".

6.3.1 Деятельность членов Ассоциации, имеющих право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, анализируется с применением риск-ориентированного подхода в соответствии с соответствующими разделами «Положения о контроле за деятельностью членов ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей».

6.4. Категория риска, присвоенная члену Ассоциации по результатам его деятельности в отчетном периоде, используется в целях определения формы и периодичности осуществления контроля за деятельностью члена Ассоциации.

6.5. Анализ сведений, содержащихся в Отчете о деятельности члена Ассоциации, проводится до 25 апреля текущего года.

6.6. По результату проверки Уведомлений, Отчетов о деятельности членов Ассоциации специалистом технического отдела оформляется Акт проверки. Акт проверки хранится в деле члена Ассоциации. Копия Акта проверки направляется члену Ассоциации любым доступным способом.

6.7. По итогу проверки Уведомлений, Отчетов о деятельности членов Ассоциации может быть принято решение о проведении внеплановой проверки в случае выявленного нарушения условий членства Ассоциации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов Ассоциации и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Настоящее Положение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится в Ассоциации, второй экземпляр направляется в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

На бланке организации

УВЕДОМЛЕНИЕ

о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ; Федеральный закон от 18.07.2011 N223-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 N-615)

(полное, сокращенное наименование, организационно-правовая форма /ФИО ИП)

место нахождения (адрес юридического лица / по месту жительства ИП) _____
(полный адрес в соответствии со

сведениями ЕГРЮЛ/ЕГРИП с указанием почтового индекса)

фактический, почтовый адрес _____
Телефон: _____ Адрес электронной почты (e-mail): _____

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРНИП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Отчетный период 20 год

п/п	Фактический совокупный размер обязательств по договорам:	Сумма, тыс. руб.	Количество договоров
1.1	- по состоянию на 1 января отчетного года*		
1.2	- по договорам, заключенным в течение отчетного периода*		
1.3	- по договорам, обязательства по которым признаны исполненными на основании акта приемки результатов работ, и (или) исполнение по которым сторонами прекращено в течение отчетного периода		
1.4	- по всем заключенным договорам, исполнение которых на 31 декабря отчетного периода <u>не завершено</u>		

_____ (Должность) _____ (Подпись) _____ (ФИО)

М.П.

Исполнитель: _____ Телефон _____ Дата _____

Примечание: К Уведомлению прикладываются копии документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный период:

1. Прикладываются договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров;
2. Прикладываются дополнительные соглашения к договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии); документы о расторжении заключенных договоров (при наличии).
3. Прикладываются Акты приемки результатов работ, этапов работ или иных документов, подтверждающих факт исполнения работ, предусмотренных действующим законодательством РФ

Копии документов заверяются подписью уполномоченного представителя члена Ассоциации и печатью (при наличии).

**Отчет о деятельности члена Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»**

(наименование организации)

за 20 __ год

**Опись документов
для Отчета об анализе деятельности**

(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

* Документы, содержащие информацию в форме открытых данных, могут быть представлены в виде ссылки на интернет-страницы, содержащие эти документы.

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Сведения о договорах подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (раздел 2)	
2.	Сведения о квалификации специалистов* (раздел 3) <i>*(представляются в случае изменения кадрового состава)</i>	
3.	Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (раздел 4)	
4.	Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (раздел 5)	
5.	Сведения об участии в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ (раздел 6)	
6.	Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сноса объектов капитального строительства (раздел 7)	

(Должность руководителя)

МП

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Исполнитель _____ Тел. _____

**Сведения о члене Ассоциации
к отчету об анализе деятельности**

(наименование организации – члена Ассоциации)

1	Место нахождения (Юридический адрес юридического лица/ адрес регистрации по месту жительства ИП)	
2	Фактический адрес, почтовый адрес	
3	Кадровый состав (в т.ч. сведения о специалистах, включенных в НРС): - не изменился состав / изменился состав	
4	Повышение квалификации специалистов (указать до какой даты действует)	
5	Наличие права: - в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства; - в отношении объектов использования атомной энергии	
6	Наличие Положения об аттестации РТН специалистов (при наличии права на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, объекты использования атомной энергии), соответствующих документов, наличие действующих лицензий для выполнения планируемых работ в случаях, когда законодательством РФ установлено требование о наличии лицензий у лица, осуществляющего такие работы.	
7	Наличие действующего договора страхования гражданской ответственности	
8	Наличие системы по контролю качества	
9	Наличие системы мер по обеспечению безопасного производства строительных работ и охраны труда при выполнении СМР	
	Основной вид деятельности: - подрядная организация по договорам подряда, заключаемым на конкурентной основе (виды работ); - застройщик, самостоятельно осуществляющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; - технический заказчик; - субподрядная организация по договорам, заключаемым с подрядчиком, на отдельные	

	виды работ (виды работ).	
10	Оплата членских взносов - за 20_ год - 1-ый квартал - 2-ой квартал - 3-ий квартал - 4-ый квартал. Наличие задолженности за 20_ год	

Руководитель организации
(заместитель, главный инженер)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Сведения

о договорах подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (ФЗ от 05.04.2013 N 44-ФЗ; ФЗ от 18.07.2011 N223-ФЗ; Постановление правительства РФ от 01.07.2016 N-615)

№ п/п	Договор: дата, номер, Предмет (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос), указание на заключение с использованием конкурентных способов заключения договоров, указание на досрочное расторжение договора	Наименование, ИНН Застройщика, Технического заказчика, Генподрядчика. Наименование объекта, адрес	В качестве кого выступает член Ассоциации (застройщик, технический заказчик, генеральный подрядчик, подрядчик)	Категория объекта (особо опасный, технически сложный, объект использования атомной энергии, не относится к особо опасным и технически сложным)	Дата начала и окончания производства работ, этапов работ (план\факт)	Стоимость работ по договору (размер обязательств) (в тыс. руб.)*	Стоимость выполненных работ (размер исполненных обязательств)
1							
2							

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия И.О.)

М.П.

Исполнитель: _____ Телефон _____

Сведения о квалификации специалистов*

наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя

№ п/п	Должность, форма работы (основное место работы/совместительство)	Фамилия, Имя, Отчество	Образование, наименование образовательной организации, специальность, квалификация, № и дата выдачи документа	Стаж работы		Сведения о повышении квалификации: организация, дата выдачи документа о повышении квалификации, срок его действия***	Сведения об аттестации: дата выдачи ****
				Общий по профессии, специальность и в области строительства	в т.ч. на инженерных должностях с указанием должностей и организаций**		
1							
2							

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

М.П.

(Подпись)_____
(Фамилия И.О.)Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)**Примечание*: Сведения заполняются и представляются только в случае изменения сведений о специалистах**

* Прикладываются копии документов об образовании, подтверждающие указанные сведения.

** Прикладываются копии трудовых книжек (либо выписки из трудовых книжек), трудовые договоры, должностные инструкции на специалистов по организации строительства.

*** Прикладываются копии документов, подтверждающих повышение квалификации.

**** В случае прохождения аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), прикладываются копии протоколов об аттестации, выданных аттестационными комиссиями.

Сведения* об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства за 20__ г

№ п/п	Вид (авария, пожар, несчастный случай) <i>Указать нужное</i>	дата	Винновое лицо (юр. или должностное лицо)	Результат расследования случая	Принятые меры	Реквизиты протоколов, постановлений государственных органов, судебных дел (при наличии)
1						

Сведения*

о привлечении члена АСРО ДВОСТ к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства за 20__ г

№ п/п	Вид правонарушения, статья (номер, пункт) Кодекса РФ об административных правонарушениях, где произошло нарушение	№ и дата протокола, постановления об административном правонарушении, мера административного наказания	Винновое лицо (юридическое или должностное лицо)	Принятые меры
1				

Сведения* об участии члена АСРО ДВОСТ в качестве ответчика в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, выполненных членом Ассоциации по договорам строительного подряда за 20__ г

№ п/п	Предмет спора	Наименование суда (Номер дела)	Статус лица, участвующего в деле (истец, ответчик, третье лицо)	Инстанция (первая; апелляционная; кассационная)	Результат судебного решения. Выплаты по судебному решению, в т.ч. за счет страхового возмещения
1					

**Сведения* о наличии предписаний органов государственного
строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов, сносе объекта капитального строительства за 20__ г.**

№ п/п	Номер и дата, предмет предписания (кем выдано) с указанием наименования, срока устранения и адреса объекта капитального строительства	Принятые меры (сроки устранения выявленных нарушений)	Результат (факт исполнения)

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия И.О.)

М.П.

*** Таблицы заполняются при наличии предписаний, нарушений. При отсутствии проставляется прочерк.**

Исполнитель: 1. _____ Телефон _____
 2. _____ Телефон _____
 3. _____ Телефон _____

