

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
Протокол № 20 от «06» апреля 2017 г.

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
членов Ассоциации
саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
Протокол № 24 от 12 декабря 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»

г. Хабаровск, 2018 г.

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Порядок формирования КФ ВВ	3
3. Размещение средств КФ ВВ	6
4. Выплаты из средств КФ ВВ	9
5. Восполнение средств КФ ВВ	17
6. Контроль за состоянием КФ ВВ	18
7. Заключительные положения	18

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда (далее – КФ ВВ) Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» (далее - Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. КФ ВВ формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. КФ ВВ формируется исключительно в денежной форме за счет соответствующих взносов членом Ассоциации.

1.5. Ассоциация в пределах средств КФ ВВ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членом, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

1.6. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией в соответствии с Разделом 2 настоящего Положения на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, сформированного в ней до 03.07.2016 г.

1.7. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п.4.2 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2. Порядок формирования КФ ВВ

2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.1.1. из взносов действующих членом Ассоциации, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории Хабаровского края, Еврейской автономной области и Магаданской области (на основании поданных ими заявлений), внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и/или в период участия (членства) в Ассоциации до принятия решения о формировании КФ ВВ;

2.1.2. из взносов в компенсационный фонд лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты образования КФ ВВ Ассоциации;

2.1.3. из взносов в компенсационный фонд, перечисленных саморегулируемыми организациями за членом, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию в порядке перехода по месту своей регистрации в установленном законом порядке на территории Хабаровского края, Еврейской автономной области и Магаданской области;

2.1.4. из взносов в компенсационный фонд, перечисленных Национальным объединением строителей, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – НОСТРОЙ), за членов, вступивших в Ассоциацию в порядке перехода из других саморегулируемых организаций по месту регистрации таких членов Ассоциации (то есть зарегистрированных на территории Хабаровского края, Еврейской автономной области, Магаданской области);

2.1.5 из взносов в компенсационный фонд членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.1.6. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.1.7. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации со дня формирования и размещения КФ ВВ Ассоциации на специальном счете;

2.1.8. из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда действующих членов Ассоциации на основании решения Правления Ассоциации о пополнении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях установленных законодательством РФ;

2.1.9. из дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда действующих членов Ассоциации на основании заявлений об увеличении уровня ответственности и принятия Правлением Ассоциации соответствующего решения;

2.1.10. из взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство после даты формирования КФ ВВ Ассоциации и его размещения на специальном счете;

2.1.11. из средств, определяемых как разница между средствами, ранее уплаченными членами Ассоциации в компенсационный фонд и взносами, учитываемыми в компенсационный фонд возмещения вреда на основании заявления члена Ассоциации.

2.1.12. иных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.2. Особый порядок формирования КФ ВВ Ассоциации:

2.2.1. КФ ВВ Ассоциации также формируется из средств, образовавшихся вследствие превышения ранее уплаченного членами Ассоциации, зарегистрированными в установленном законом порядке на территории Хабаровского края, Еврейской автономной области, Магаданской области, взноса в компенсационный фонд (то есть уплаченного членами Ассоциации до 04.07.2016 года или перечисленного в Ассоциацию в порядке статьи 3.3 Федерального закона

№ 191-ФЗ) и размера установленного в Ассоциации вноса в КФ ВВ, и при этом пока не распределенных членом Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее - КФ ОДО Ассоциации). Данные средства, в соответствии с частью 9 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ, могут быть распределены членом Ассоциации из КВ ВВ Ассоциации в КФ ОДО Ассоциации на основании соответствующего заявления в срок не позднее 1 июля 2017 года.

2.2.2. В случае, если в Ассоциации не принято решение о формировании КФ ОДО Ассоциации, КФ ВВ Ассоциации также формируется из взносов членов Ассоциации, исключенных из числа членов Ассоциации или прекративших свое членство в Ассоциации по любым основаниям до вступления в силу Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016 года (то есть до 04.07.2016 года), и внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации, а также из взносов членов Ассоциации, исключенных на момент формирования КФ ВВ. В случае принятия в Ассоциации решения о формировании КФ ОДО Ассоциации, данные денежные средства должны быть зачислены в такой КФ ОДО Ассоциации не позднее 1 июля 2017 года.

2.2.3. В случае, если в Ассоциации не принято решение о формировании КФ ОДО, КФ ВВ Ассоциации также формируется из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, за вычетом сумм налога на прибыль организаций. В случае принятия Ассоциацией решения о формировании КФ ОДО Ассоциации, данные денежные средства должны быть зачислены в такой КФ ОДО не позднее 1 июля 2017 года.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в КФ ВВ Ассоциации в полном объеме на специальный банковский счет Ассоциации.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в КФ ВВ, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Не допускается уплата взноса в КФ ВВ в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая предусмотренного в п.2.10 настоящего Положения.

2.6. Размер взноса члена Ассоциации в КФ ВВ определяется требованиями действующего законодательства на момент осуществления взноса, в зависимости от его уровня ответственности.

Минимальный размер взноса в КФ ВВ на одного члена Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.6.1. Простой уровень ответственности члена Ассоциации – 100 тысяч рублей, в случае если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством реконструкцией объекта капитального строительства.

2.6.2. Первый уровень ответственности члена Ассоциации - 100 тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в

процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего пункта – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 60 миллионов рублей;

2.6.3. Второй уровень ответственности члена Ассоциации - 500 тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 миллионов рублей.

2.6.4. Третий уровень ответственности члена Ассоциации - 1 миллион 500 тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 миллиарда рублей.

2.6.5. Четвёртый уровень ответственности члена Ассоциации – 2 миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 миллиардов рублей.

2.6.6. Пятый уровень ответственности члена Ассоциации - 5 миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает более 10 миллиардов рублей.

2.7. Учет средств КФ ВВ ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

2.8. Члены Ассоциации, обязаны вносить оплату взносов в компенсационный фонд возмещения вреда по реквизитам специального счета, который применяется Ассоциацией для размещения компенсационного фонда возмещения вреда. Перечисление данного взноса на иные расчетные (специальные) счета не допускается.

2.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они ранее являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации вправе обратиться в НОСТРОЙ с заявлением о перечислении зачисленных на счет НОСТРОЙ средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на счет Ассоциации, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.10. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОЙ, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникших в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ.

2.11. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в КФ ВВ, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3. Размещение средств КФ ВВ

3.1. Установление правил размещения и инвестирования средств КФ ВВ Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств КФ ВВ, определение

возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства КФ ВВ Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в Российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Специальный банковский счет открывается Генеральным директором Ассоциации для размещения средств КФ ВВ отдельно от других счетов Ассоциации. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.4. Средства КФ ВВ Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации и настоящим положением.

3.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 N 469 (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.5.1. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5.2. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи

3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 N 469;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 N 469;

д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения

кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пени) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

3.5.3. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.5.4. В случае, если общим собранием членов Ассоциации будет принято решение об инвестировании средств компенсационного фонда, то одновременно с принятием такого решения, общее собрание членов Ассоциации принимает соответствующую инвестиционную декларацию.

3.6. Права на средства КФ ВВ Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета Ассоциации.

3.7. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда Ассоциации, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.8. Ассоциация обеспечивает при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств КФ ВВ Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах КФ ВВ Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.9. В течение семи календарных дней с даты размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, Ассоциация уведомляет об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций и НОСТРОЙ.

4. Выплаты из средств КФ ВВ

4.1. Перечисление средств КФ ВВ производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда Ассоциации, в том числе перечисление кредитной организацией средств КФ ВВ Ассоциации, за исключением следующих случаев:

4.2.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.2.2. размещение и (или) инвестирование средств КФ ВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.2.3. осуществление выплат из средств КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.2.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ВВ Ассоциации в иные финансовые активы;

4.2.5. перечисление средств КФ ВВ Ассоциации в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

4.2.6. перечисление средств КФ ВВ Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

4.2.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, членство которых прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, при подаче заявления в течение года после 1 июля 2021 года, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд;

4.2.8. перечисление средств КФ ВВ Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ.

4.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает Генеральный директор Ассоциации в случаях, установленных пп. 4.2.1., 4.2.4., 4.2.5 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

Решение о перечислении средств компенсационного фонда ВВ Ассоциации в случае, установленном в п.4.2.2. принимает Генеральный директор Ассоциации на основании решения общего собрания членов Ассоциации.

4.4. Решение о перечислении средств КФ ВВ в случае, установленном п. 4.2.3 п.4.2.7 настоящего Положения, принимает Правление Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

Решение о перечислении КФ ВВ в случае, установленном п. 4.2.6. настоящего Положения, принимает Правление Ассоциации на основании порядка формирования компенсационных фондов Ассоциации, утвержденных общим собранием членов Ассоциации.

4.5. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств

4.5.1. Решение о выплате ошибочно перечисленных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается Генеральным директором Ассоциации.

4.5.2. Для получения ошибочно перечисленных денежных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда лицу, сделавшему ошибочный платеж,

необходимо обратиться в Ассоциацию с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств.

4.5.3. В заявлении указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование члена Ассоциации, претендующего на такую выплату;
- 3) регистрационный номер в реестре членов Ассоциации;
- 4) размер текущего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда члена Ассоциации;
- 5) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, а также реквизиты документа, на основании которого они были перечислены;

6) реквизиты банка и расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, для перечисления ошибочно уплаченных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

4.5.4. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем, сделавшим ошибочный платеж или их доверенным лицом.

4.5.5. Документы, прилагаемые к заявлению, должны быть представлены в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.5.6. В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.5.7. Генеральный директор Ассоциации обязан принять мотивированное решение об отказе или о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств лицу, сделавшему ошибочный платеж, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств.

4.5.8. Решение Генерального директора Ассоциации, принятое в соответствии с п. 4.5.7. настоящего Положения, направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его вынесения.

4.5.9. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств, данные средства перечисляются на расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, указанный в его заявлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения об их возврате.

4.5.10. Основаниями для отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств являются:

- 1) в нарушении п.4.5.4 заявление о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств не подписано;
- 2) не представлены документы, указанных в п.п. 4.5.3, 4.5.5 - 4.5.6 настоящего Положения, в полном объеме или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

3) членом Ассоциации не исполнены обязательства по уплате взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме.

4.5.11. В случае если основанием отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств является непредставление документов, указанных в п.п.4.5.3., 4.5.5 - 4.5.6 настоящего Положения, в полном объеме, лицо, сделавшее ошибочный платеж, вправе повторно подать письменное заявление о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда после устранения выявленных недостатков.

4.6. Порядок осуществления выплат в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие причинения вреда:

4.6.1. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в порядке солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникает вследствие причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред), причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту сносу объекта капитального строительства.

Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в порядке солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, производятся только при одновременном наличии следующих условий:

1) причиной причинения вреда заявителю являются недостатки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненные членом Ассоциации;

2) лицо, выполнившее работы, вследствие недостатков которых был причинен вред (Причинитель вреда), на момент выполнения таких работ являлось членом Ассоциации и имело действующее Свидетельство о допуске на виды работ, недостатки в выполнении которых явились причиной причинения вреда, или за члена Ассоциации, а в случае его перехода из другой саморегулируемой организации, был полностью перечислен его взнос в компенсационный фонд Ассоциации в порядке установленном частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191 -ФЗ. При этом в отношении члена Ассоциации, принятого в члены Ассоциации в порядке перехода из другой саморегулируемой организации (часть 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ), ответственность по его обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет Ассоциация только со дня поступления соответствующего взноса в КФ ВВ Ассоциации, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в КФ ВВ Ассоциации.

4.6.2. Общий порядок осуществления выплат:

4.6.2.1. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда лицо, возместившее вред или его представитель, обращается в Правление Ассоциации с письменным заявлением о получении компенсационной выплате.

4.6.2.2. В заявлении, указывается:

1) дата составления заявления;

- 2) полное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя и данные документа удостоверяющего личность заявителя – физического лица;
- 3) основной государственный регистрационный номер заявителя;
- 4) индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;
- 5) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- 6) наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю;
- 7) размер возмещения вреда (указывается в рублях)
- 8) фактическое основание выплаты.

4.6.2.3. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.6.2.4. К заявлению должны прилагаться следующие документы:

- 1) документы, подтверждающие законность предъявления заявления о получении Компенсационной выплаты и обоснованность расчета размера Компенсационной выплаты в денежном выражении в валюте Российской Федерации;
- 2) копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/ копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- 3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – заявителя/ копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя – заявителя;
- 4) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или физического лица.
- 5) документ, удостоверяющий право лица, подписавшего заявление от имени юридического лица, без доверенности действовать от его имени, либо доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.
- 6) доверенность, заверенная в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, если заявление от имени физического лица/ индивидуального предпринимателя подписано его представителем.

4.6.2.5. Правление Ассоциации в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявления и документов, указанных в п. 4.6.2.4. настоящего Положения, передает их для проверки и вынесения мотивированной рекомендации относительно выплаты средств из компенсационного фонда в Технический отдел Ассоциации.

4.6.2.6. Технический отдел Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 4.6.2.4. проводит проверку, в том числе подготавливает и направляет запросы члену Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю, и в страховую компанию, в которой

застрахована ответственность члена Ассоциации с целью выяснения факта возмещения ими вреда заявителю.

4.6.2.7. Технический отдел Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения ответов от члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю, и от страховой компании об отсутствии с их стороны фактов возмещения причиненного вреда, осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию.

4.6.2.8. Рекомендация Технического отдела Ассоциации не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня ее вынесения направляется в Правление Ассоциации.

4.6.2.9. Правление Ассоциации выносит решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рекомендации Технического отдела Ассоциации.

4.6.2.10. Решение Правление Ассоциации, принятое в соответствии с п. 4.6.2.9. настоящего Положения, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его вынесения должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся с заявлением о возмещении вреда, а также члену Ассоциации (бывшему члену Ассоциации), указанному в заявлении в качестве причинителя вреда.

4.6.2.11. В случае принятия Правлением Ассоциации решения о выплате заявителю средств компенсационного фонда возмещения вреда в возмещение вреда, причиненного членом Ассоциации (бывшим членом Ассоциации), указанные денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет заявителя, указанный в его заявлении, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня вынесения решения об осуществлении выплаты.

4.6.2.12. Правление Ассоциации вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда заявителю. Решение Правления Ассоциации об отказе в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда заявителю может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6.3. Порядок осуществления выплат, связанных с судебными издержками:

4.6.3.1. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда, связанные с уплатой судебных издержек, понесенных судом при рассмотрении дела о возмещении вреда, и государственной пошлины, производятся по решению Правления Ассоциации, принимаемого на основании соответствующего решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

4.7. Перечисление средств КФ ВВ Ассоциации в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

4.7.1. Перевод денежных средств в иную саморегулируемую организацию, предусмотренный п. 4.2.5 настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Ассоциации, добровольно прекратившего членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации такого юридического лица или индивидуального предпринимателя, в котором указываются причины и основания перевода денежных средств с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, которой принято указанное решение.

4.7.2. Указанное заявление может быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации не позднее 1 сентября 2017 года

4.7.3. Заявление направляется Генеральному директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней, со дня поступления заявления и, при наличии подтверждающих документов, принимает решение о перечислении в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, денежные средства в размере внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

4.8. Перечисление средств КФ ВВ Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

4.8.1. В случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации, подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, то Ассоциация на основании заявлений указанных членов по решению Правления Ассоциации обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.8.2. Порядок формирования компенсационного фонда договорных обязательств устанавливается Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации, утвержденным общим собранием членов Ассоциации

4.9. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, членство которых прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, при подаче заявления в течение года после 1 июля 2021 года, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд.

4.9.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд.

В этом случае Ассоциация, на основании решения Правления, обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший

вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных таким юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

4.10. Перечисление средств КФ ВВ Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ.

4.10.1. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случае наступления обстоятельств, указанных в п. 4 ст. 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и в ч. 6 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ.

4.10.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно п.1.3 и п.1.5 настоящего Положения.

4.10.3. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций устанавливается Приказом Минстроя России от 08.09.2015 N 643/пр "Об утверждении порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций".

4.10.4. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и кредитных организаций, в которых открыты специальные счета Ассоциации устанавливается Постановлением Правительства РФ от 26.01.2017 N 85 "Об утверждении Правил направления Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в кредитную организацию требования о переводе на специальные банковские счета указанных национальных объединений саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого

компенсационного фонда) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, и формы такого требования".

4.10.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которого они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

5. Восполнение средств КФ ВВ

5.1. При снижении размера КФ ВВ ниже минимального размера, установленного ГрК РФ, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взнос в КФ ВВ в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера КФ ВВ возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 ГрК РФ, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства был причинен вред, член Ассоциации, которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ в установленный в п.5.1 настоящего положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера КФ ВВ возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ в срок не более чем три месяца со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестированных средств КФ ВВ Ассоциации.

5.4. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента осуществления выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации генеральный директор Ассоциации предъявляет требование о возмещении средств КФВВ виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. В случае уменьшения размера КФ ВВ ниже минимального установленного настоящим положением, генеральный директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит на рассмотрение заседания Правления Ассоциации предложения о возмещении средств КФВВ за счет взносов членов Ассоциации.

5.6. Решение Правления Ассоциации о внесении дополнительных взносов в КФ ВВ в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, но не ниже определяемого в соответствии с ГрК РФ минимального размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации принимается на ближайшем заседании Правления Ассоциации и должно содержать сведения о:

- причине уменьшения размера КФ ВВ ниже минимального;
- размере дополнительного взноса в КФ ВВ каждым членом Ассоциации;
- сроке, в соответствии с п.5.1 настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в КФ ВВ Ассоциации;
- мерах и/или плане по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

6. Контроль за состоянием КФ ВВ

6.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

Контроль за текущим состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2. Сведения о порядке размещения средств КФ ВВ Ассоциации, о текущем размере КФ ВВ Ассоциации, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет (счета) Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества КФ ВВ, информацию о фактах осуществления выплат из КФ ВВ и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет». Такая информация размещается на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала

Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере КФ ВВ осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда КФ ВВ Ассоциации ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Ассоциации и/или ревизионная комиссия обязаны проинформировать об этом Правление Ассоциации.

6.4. Контроль за соблюдением сроков перечисления взносов в КФ ВВ Ассоциации вновь принятых членов и вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации осуществляется ответственными работниками Технического отдела Ассоциации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов Ассоциации.

7.2. Редакция настоящего Положения вступает в силу со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.3. Настоящее Положение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится в Ассоциации, второй экземпляр направляется в орган надзора за саморегулируемыми организациями.