

УТВЕРЖДЕНО  
решением Правления  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Дальневосточное объединение строителей»  
Протокол от «24» августа 2017 г. № 26

УТВЕРЖДЕНО  
решением Правления  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Дальневосточное объединение строителей»  
Протокол от «21» декабря 2018 г. № 36

**ТРЕБОВАНИЯ  
К СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**

**Хабаровск, 2018 г.**

## Оглавление

1. Общие положения .....	3
2. Термины, определения и сокращения .....	3
3. Обязанности членов Ассоциации .....	7
4. Требования к страховым организациям, осуществляющим страхование гражданской ответственности.....	8
5. Общие требования к договорам страхования гражданской ответственности .....	9
6. Требования к индивидуальным договорам страхования гражданской ответственности «на годовой базе».....	10
7. Требования к условиям коллективного договора страхования гражданской ответственности.....	11
8. Требования к определению предмета договора страхования и объекта страхования .....	11
9. Требования к определению страхового случая .....	12
10. Требования к установлению исключений из страхового покрытия.....	14
11. Требования к определению страховой суммы .....	17
12. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы .....	18
13. Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и страховой выплате .....	18
14. Требования к установлению срока действия договора страхования .....	22
15. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия .....	22
16. Требования к установлению процедуры урегулирования разногласий при наступлении страхового случая .....	23
17. Требования к предоставлению информации Страховщиком .....	23
18. Порядок осуществления контроля Ассоциацией за соблюдением членами саморегулируемых организаций Требований к страхованию гражданской ответственности, содержащихся в правилах саморегулирования.....	23
19. Заключительные положения.....	24

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию гражданской ответственности членов Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» (далее – Ассоциация), разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Настоящие Требования обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации.

1.3. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется по договору страхования «на годовой базе».

1.4. Каждый член Ассоциации обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности в течение всего периода своего членства в Ассоциации.

1.5. Член Ассоциации не имеет права приступать к строительным работам, осуществляемым в рамках членства в Ассоциации, без страхования гражданской ответственности.

1.6. Каждый претендент на вступление в члены Ассоциации обязан застраховать свою гражданскую ответственность не позднее трех рабочих дней после принятия решения о приеме в члены Ассоциации при условии вступления в силу договора страхования «на годовой базе» не позднее даты приема Страхователя (Застрахованного лица) в члены Ассоциации.

1.7. Претенденты на вступление в члены Ассоциации и действующие члены Ассоциации не вправе заменять договоры страхования гражданской ответственности договорами страхования иных видов ответственности: строительно-монтажных рисков, профессиональной ответственности, имущества, жизни и здоровья и т.п. Члены Ассоциации могут на добровольной основе и только в дополнение к страхованию гражданской ответственности применять иные виды страхования.

1.8. За несоблюдение установленных норм и правил настоящего Требования член Ассоциации несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Уставом и иными документами Ассоциации.

1.9. В случае невыполнения требований, указанных в п. 1.4. настоящего Требования, в отношении члена Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия, принятые в Ассоциации, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

1.10. Установленное настоящим Требованиями положения к страхованию гражданской ответственности является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими строительных работ и иными лицами.

## 2. Термины, определения и сокращения

2. В настоящем Требовании используются следующие термины, их определения и сокращения:

**Ассоциация** – Ассоциация Саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ);

**Аффилированные лица** - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность лица, ответственность которого застрахована, и (или) принимаемые им решения. К аффилированным относятся лица, поименованные в статье 4 Закона Российской Федерации от 22.03.1991 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках";

**Вред** – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, выполняемых членом Ассоциации

**Выгодоприобретатели** - любые физические и (или) юридические лица, а также Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования, которым может быть причинен вред и в пользу которых заключен договор страхования гражданской ответственности.

**Гражданская ответственность** - предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства.

**Генеральный Директор** – единоличный исполнительный орган Ассоциации;

**Договор страхования гражданской ответственности** - индивидуальный договор страхования гражданской ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, выполняемых Страхователем в течение срока действия договора страхования и в течение определенного договором страхования периода до начала срока действия договора страхования, без привязки к конкретному объекту капитального строительства;

**Договор страхования «на годовой базе»** - договор страхования гражданской ответственности со сроком страхования не менее года, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства выполненных Страхователем (Застрахованным лицом) в течение ретроактивного периода и определенного договором срока.

**Договор страхования «на объектной базе»** - договор страхования гражданской ответственности с определенным сроком страхования, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, выполняемых в рамках конкретного договора (совокупности связанных между собой договоров подряда (контрактов) в отношении определенного объекта (объектов) капитального строительства, а также на период эксплуатации здания (зданий), сооружения (сооружений), строения до проведения на

таком объекте очередной реконструкции или капитального ремонта, способных повлиять на безопасность такого объекта или сноса такого объекта.

**Исполнительный орган** – административно - управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб) и возглавляемый Генеральным Директором;

**Индивидуальный договор страхования гражданской ответственности** - договор страхования гражданской ответственности, сторонами которого выступают страховая организация (страховщик) и член Ассоциации (страхователь);

**Коллективный договор страхования гражданской ответственности** - договор страхования гражданской ответственности всех или определенных членов Ассоциации и (или) самой Ассоциации, сторонами которого выступают страховая организация (страховщик) и Ассоциация (страхователь);

**Застрахованные лица** - юридические лица или индивидуальные предприниматели, риск ответственности которых за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, застрахован.

**Лимит страхового возмещения** – установленный в договоре страхования максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю;

**Объект капитального строительства** - применительно к страхованию гражданской ответственности членов Ассоциации: здание, строение, сооружение, другие объекты, строительство которых завершено, не завершено или на которых производятся реконструкция или ремонтные работы, или осуществляется его снос, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Общее собрание** – Общее собрание членов Ассоциации, высший орган управления Ассоциацией;

**Окружающая среда** – совокупность компонентов природной среды (земли, недр, почвы, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, растительного, животного мира и иных организмов, а также озонового слоя атмосферы и околоземного космического пространства), природных и природно-антропогенных объектов, не являющихся объектами частной собственности;

**Повреждение имущества** – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление меньше его действительной стоимости на день причинения вреда;

**Получатели страхового возмещения** – выгодоприобретатели, а также иные лица, которым могут быть причинены убытки в связи с наступлением страхового случая (регредиенты);

**Полная гибель имущества** – причинение ущерба имуществу, при котором отсутствует техническая возможность его восстановления;

**Конструктивная гибель** – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление равны или превышают его действительную стоимость на день причинения вреда.

**Повреждение** – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление меньше его действительной стоимости на день причинения вреда.

**Регредиенты** - собственники объектов капитального строительства, концессионеры, застройщики, технические заказчики, иные лица, несущие солидарную ответственность со страхователем (застрахованным лицом), которые предъявили регрессные требования к страхователю (застрахованному лицу) после того, как в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим

вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо его части, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, и выплатили компенсации сверх возмещения вреда, а также, в случае если регредиентом является лицо, несущее солидарную ответственность со страхователем (застрахованным лицом), удовлетворили регрессные требования собственников объектов капитального строительства, концессионеров, застройщиков, технических заказчиков в связи с возмещением ими вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства и осуществлением в связи с этим компенсационных выплат в предусмотренном законом размере;

**Ретроактивный период** – период, предшествующий началу срока действия договора страхования, в течение которого допущены недостатки работ, приведшие, в течение действия срока страхования, к наступлению страхового случая;

**Правление** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией;

**Строительные работы** – работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

**Стоимость работ по договору строительного подряда** - полная стоимость работ по договору строительного подряда (контракту) в соответствии с проектной документацией, включая расходы на приобретение материалов, техники и оборудования, используемых при проведении строительных работ, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и налоги, в том числе налог на добавленную стоимость.

**Страховщики** - страховые организации, заключающие договоры страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства. Страховщик должен обладать лицензией на страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг или страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам. Если договором страхования предусматривается обязанность Страховщика по возмещению судебных расходов Страхователя (Застрахованного лица), то Страховщик должен иметь также лицензию на страхование финансовых рисков.

**Страхователи** - юридические лица или индивидуальные предприниматели – члены Ассоциации, и непосредственно Ассоциация, заключившие со Страховщиком договор страхования.

**Страховщик по договору страхования гражданской ответственности Регредиента** - Страховщик, застраховавший гражданскую ответственность Регредиента за вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства или вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, к которому после выплаты страхового возмещения в порядке суброгации перешло регрессное требование к Страхователю (Застрахованному лицу) о возмещении убытков в размере возмещенного вреда и выплаченных сверх вреда компенсационных выплат в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

**Страховая выплата** – денежная сумма, выплачиваемая страховщиком страхователю, лицу, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателю при наступлении страхового случая;

**Страховая сумма** – денежная сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение и, исходя из которой, устанавливается размер страховых взносов (страховой премии) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая;

**Страховой взнос (страховая премия)** – плата за страхование, которую страхователь вносит страховщику в соответствии с договором страхования, определяемая исходя из страхового тарифа;

**Страховой тариф** – ценовая ставка страхового взноса (страховой премии) с единицы страховой суммы, устанавливаемый в договоре страхования с учетом объекта страхования и степени страхового риска;

**Срок страхования** - период времени, в течение которого может наступить страховой случай. Срок страхования должен быть указан в договоре страхования;

**Суброгация** – переход к страховщику, выплатившему страховое возмещение, права требования, которое страхователь (застрахованное лицо) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования;

**Франшиза условная** - освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения, если величина вреда не превышает размер франшизы;

**Франшиза безусловная** - освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения в установленном Договором страхования размере;

**Член Ассоциации** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятое в Ассоциацию в установленном порядке.

### 3. Обязанности членов Ассоциации

3.1. Каждый член Ассоциации обязан:

3.1.1. Обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности в течение всего периода своего членства в Ассоциации, независимо от наличия иных заключенных договоров страхования;

3.1.2. При индивидуальном страховании: вносить необходимые дополнения в договор страхования гражданской ответственности (в том числе при увеличении уровня ответственности) до подачи соответствующего заявления в ассоциацию;

3.1.3. При индивидуальном страховании: своевременно (до истечения срока действия действующего индивидуального договора страхования) заключить индивидуальный договор страхования гражданской ответственности на следующий период (календарный год) либо направить в Ассоциацию заявление о присоединении к коллективному договору страхования;

3.1.4. При индивидуальном страховании: в письменном виде уведомлять Ассоциацию о заключении, изменении, расторжении, продлении договоров страхования гражданской ответственности в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до соответствующего заключения, изменения, расторжения, продления договора;

3.1.5. При индивидуальном страховании: заключать договоры страхования гражданской ответственности со страховыми организациями, соответствующим настоящим требованиям;

3.1.6. При индивидуальном страховании: исполнять в полном объеме обязанности страхователя по договорам страхования гражданской ответственности, в том числе по срокам информирования страховщика о происшествии, имеющем признаки страхового случая;

3.1.7. При индивидуальном страховании: в случае прекращения действия договора страхования в связи с ликвидацией страховщика, в связи с отзывом у страховщика лицензии на осуществление страховой деятельности, а также в связи с иными, не зависящими от члена Ассоциации обстоятельствами, член Ассоциации обязан в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты наступления указанных выше обстоятельств, заключить индивидуальный договор страхования гражданской ответственности или присоединиться к коллективному договору страхования, подписанному Ассоциацией (при наличии такого договора);

3.1.8. Компенсировать Ассоциации расходы по уплате страховой премии в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего требования Ассоциации – в случае присоединения члена Ассоциации к коллективному договору страхования (при наличии коллективного договора страхования);

3.1.9. Информировать Ассоциацию о фактах причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также обо всех авариях и несчастных случаях на строящихся объектах в течение 5 (пяти) дней с момента наступления соответствующего события;

3.1.10. Информировать Ассоциацию о заявленных претензиях по фактам причинения вреда в течение 3 (трех) дней с даты получения претензии;

3.1.11. Информировать Ассоциацию о решениях страховых компаний по урегулированию страховых случаев в течение 3 (трех) дней с даты подписания страхового акта.

#### **4. Требования к страховым организациям, осуществляющим страхование гражданской ответственности**

4.1. Каждая страховая организация, осуществляющая страхование гражданской ответственности членов Ассоциации, должна удовлетворять следующим обязательным требованиям:

4.1.1. Иметь действующую лицензию на осуществление страховой деятельности;

4.1.2. Иметь утвержденные Правила страхования гражданской ответственности перед третьими лицами по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при осуществлении строительной деятельности;

4.1.3. Не находиться в процессе ликвидации и/или банкротства, а также судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности, на ее имущество не должен быть наложен арест, не должно быть неисполненных предписаний органа страхового надзора;

4.1.4. Иметь опыт работы на страховом рынке по страхованию имущества (в том числе и по страхованию строительно-монтажных работ) и ответственности – не менее 5 (пяти) лет;

4.1.5. Иметь действительный рейтинг надежности А++, присвоенный агентством «Эксперт РА»;

4.1.6. Иметь филиалы на территории место нахождения члена Ассоциации (Хабаровского края, Еврейской автономной области Магаданской области);

4.1.7. Размер оплаченного уставного капитала страховой компании должен составлять не менее 3 (трех) миллиардов рублей.



4.2. Лицо, заключившее договор страхования гражданской ответственности со страховой организацией, не удовлетворяющей указанным в п. 4.1 требованиям, не может претендовать на членство в Ассоциации.

## **5. Общие требования к договорам страхования гражданской ответственности**

5.1. Страхование гражданской ответственности осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации или Ассоциацией при коллективном страховании (Страхователем).

5.2. По договору страхования должна быть застрахована как ответственность самого Страхователя, так и Ассоциации, как солидарного должника по обязательствам Страхователя, а Ассоциация должна быть указана в договоре страхования в качестве дополнительного Застрахованного лица.

5.3. Договор страхования гражданской ответственности члена Ассоциации должен обеспечить страхование ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу физических и юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства., осуществляемых членом Ассоциации

5.4. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

5.5. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет договора страхования,
- б) объект страхования,
- в) страховой случай,
- г) исключения из страхового покрытия,
- д) размер страховой суммы,
- е) срок действия договора страхования,
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии,
- з) порядок определения размера страховой суммы,
- и) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения,
- к) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования,
- л) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая,
- м) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков,
- н) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения,
- о) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения,

п) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

5.6. Территорией страхования гражданской ответственности по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

## **6. Требования к индивидуальным договорам страхования гражданской ответственности «на годовой базе»**

6.1. По индивидуальному договору страхования гражданской ответственности «на годовой базе» возмещается вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, выполняемых Страхователем (Застрахованным лицом) при одновременном выполнении следующих условий:

а) причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;  
б) причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;

в) недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в Ассоциации в течение срока действия договора страхования или в ретроактивный период. При этом для членов, вступивших в Ассоциацию в рамках перехода в соответствии с Федеральным Законом № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» учитывается период членства в иной СРО, если средства компенсационного фонда были перечислены такой СРО в Ассоциацию в установленном законодательством порядке;

г) недостатки, приведшие к причинению вреда, были допущены до 01.07.2017 года в период действия выданного Страхователю (Застрахованному лицу) Свидетельства о допуске на осуществление работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства (если получения такого свидетельства на момент выполнения работ требовалось по Закону).

Вред, вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, возмещается при условии наличия у Страхователя или Застрахованного лица на момент выполнения работ Свидетельства о допуске на осуществление работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства (если получения такого свидетельства на момент выполнения работ требовалось по Закону).

д) имеется причинно-следственная связь между недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом), и причинением вреда.

6.2. По договору страхования гражданской ответственности «на годовой базе» возмещается вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые выполнял Страхователь (Застрахованное лицо) в период действия договора страхования или в ретроактивный период. При этом договор страхования распространяет свое действие на строительные работы, поименованные в соответствующем договоре строительного подряда, действующем на момент выполнения работ.

## **7. Требования к условиям коллективного договора страхования гражданской ответственности**

7.1. Заключение коллективного договора страхования определяется в качестве альтернативы заключения договора страхования гражданской ответственности «на годовой базе». В случае если Ассоциация заключает коллективный договор страхования, член Ассоциации может страховать гражданскую ответственность либо по индивидуальным договорам страхования, либо присоединившись к коллективному договору страхования.

7.2. Решение о заключении коллективного договора страхования принимает Правление Ассоциации. Порядок заключения договора, выбор страховщика и срок действия коллективного договора страхования устанавливается Правлением Ассоциации.

7.3. К коллективным договорам страхования гражданской ответственности применяются требования, указанные в разделе 6 и иные требования, указанные в настоящих Требованиях, за исключением положений, по смыслу относящихся только к индивидуальному страхованию.

7.4. В случае присоединения новых членов Ассоциации к коллективному договору страхования дополнительная страховая премия уплачивается в сроки, определенные коллективным договором и/или дополнительным соглашением к нему.

7.5. Договором страхования не должна быть установлена франшиза.

7.6. Условия коллективных договоров страхования, не урегулированные настоящими Требованиями, определяются указанными коллективными договорами страхования гражданской ответственности.

7.7. Сведения о подписанных Ассоциацией коллективных договорах страхования гражданской ответственности с указанием их существенных условий размещаются на сайте Ассоциации в сети Интернет.

7.8. Члены Ассоциации вправе присоединиться к любому коллективному договору страхования путем направления в Ассоциацию соответствующего заявления.

## **8. Требования к определению предмета договора страхования и объекта страхования**

8.1. Предмет договора страхования должен предусматривать, что Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором страхования события (страхового случая) выплатить лицам, в пользу которых заключен договор страхования (Выгодоприобретателям) и иным лицам в случаях, установленных договором страхования, страховое возмещение в пределах установленных договором страхования страховых сумм и лимитов возмещения.

8.2. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов

Российской Федерации (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности.

8.3. Договором страхования также может быть предусмотрено страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного в результате осуществления застрахованной деятельности. Расходы на защиту могут включать расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, расходы с целью устранения/уменьшения заявленных Третьими лицами требований о возмещении вреда, расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя (Застрахованного лица), иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица).

## **9. Требования к определению страхового случая**

9.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и (или) за причинение убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности, с учетом следующих положений:

Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;
- обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении

причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика;

- вред причинен в течение срока действия договора страхования;
- недостаток работ был допущен в течение срока действия договора страхования и (или) ретроактивного периода (если Ретроактивный период установлен договором страхования).

- причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования.

- недостатки строительных работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в саморегулируемой организации в течение срока действия договора страхования или в ретроактивный период. При этом для членом, вступивших в Ассоциацию в рамках перехода в соответствии с Федеральным Законом № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» учитывается период членства в иной СРО, если средства компенсационного фонда были перечислены такой СРО в Ассоциацию в установленном законодательством порядке.

- недостатки, приведшие к причинению вреда, были допущены в период действия выданного Страхователю (Застрахованному лицу) Ассоциацией (или иной СРО) свидетельства о допуске к работам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (если получение Свидетельства на момент выполнения работ требовалось по Закону).

- требование Третьего лица о возмещении вреда (иск, претензия), включая регрессные требования, выплата по которому покрывается страхованием по договору страхования, заявлено Страхователю (Застрахованному лицу) в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

- имеется причинно-следственная связь между недостатками строительных работ, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом), и причинением вреда.

9.2. Моментом наступления страхового случая является момент причинения вреда. Срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияет на определение момента наступления страхового случая.

9.3. Для установления факта наступления страхового случая под недостатками работ, в частности, следует понимать неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов Ассоциации, определяющих порядок и условия осуществления строительных работ (работ по осуществлению сноса объекта капитального строительства), иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства и/или причинен вред третьим лицам.

9.4. Обязанность Страховщика произвести страховую выплату по возмещению причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) вреда в рамках договора страхования должна сохраняться как в течение периода страхования, так и после его окончания в соответствии установленными законодательством Российской Федерации сроками исковой давности.

9.5. Страховым случаем также может являться возникновение убытков в виде согласованных со страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) произвело или должно будет произвести согласно

выставленным счетам в связи с заявленным к нему требованием о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного при осуществлении застрахованной деятельности.

## **10. Требования к установлению исключений из страхового покрытия**

10.1. В число исключений из страхового покрытия включаются события, которые в силу законодательства или по иным признакам не попадают под определение страхового случая по возмещению вреда.

10.2. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

10.3. К исключениям из страхового покрытия относятся:

1) любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред, неустойки, штрафы, пени, прочие убытки, связанные с неисполнением обязательств, возникающих из гражданско-правовых и административных правоотношений;

2) вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных Застрахованным лицом, при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случае отсутствия у застрахованного лица в момент допущения недостатков действующего Свидетельства о допуске на выполнение соответствующих видов работ, полученного надлежащим образом (если на момент выполнения таких работ получение Свидетельства требовалось по Закону);

3) вред, причиненный в связи с недостатками, допущенными Застрахованным лицом при выполнении работ, если на момент заключения договора страхования страхователю и (или) застрахованному было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования;

4) вред, причиненный недостатками строительных работ, если результаты таких работ подлежали обязательной экспертизе и (или) экологической экспертизе (в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ), и положительное заключение указанных экспертиз получено не было

5) вред, причиненный недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом) при осуществлении строительных работ, если он во время выполнения таких работ не имел права, предоставленного Ассоциацией в установленном законом порядке, либо осуществлял строительные работы в период приостановления такого права или действия Свидетельства о допуске в отношении соответствующих видов работ, если наличие свидетельства на момент выполнения работ требовалось по Закону. При этом подлежит возмещению вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при осуществлении строительных работ, если их выполнение было необходимо для устранения выявленных нарушений;

6) неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застрахованным лицом) договорных обязательств (в соответствии со ст. 932 ГК РФ), требований о возмещении косвенных убытков любого характера: сумм неустоек

(штрафов, пеней), предъявленных (выставленных) непосредственно Страхователю (Застрахованному лицу), упущенная выгода, возникшая у третьих лиц, моральный вред, вред деловой репутации, причиненные третьим лицам, убытки третьих лиц, связанные с перерывом в хозяйственной деятельности Страхователя; а также требования третьего лица по возврату денежной суммы, уплаченной им Страхователю (Застрахованному лицу) в виде вознаграждения по договору оказания услуг.

7) вред, причиненный вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка, за исключением случаев, когда появление ядовитой плесени и грибка является результатом недостатков застрахованной деятельности;

8) вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенных в проектно-сметной документации на объект строительства, плавучих средств или воздушных судов, железнодорожного транспорта по причинам иным, чем допущение Застрахованным лицом недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

9) вред, причиненный вследствие стихийных бедствий, а именно, землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града, ливня и др. при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны объекты капитального строительства в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом или проектом производства работ;

10) вред, причиненный в связи с производством Страхователем (Застрахованным лицом) работ, относящихся к застрахованной деятельности объекта строительных и (или) монтажных работ, осуществляемых Страхователем (Застрахованным лицом), вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, в случае если риск гибели указанного объекта и имущества несет Страхователь (Застрахованное лицо);

11) ущерб или убытки, причиненные собственности, имуществу, арендованному или находящемуся во владении, на хранении или под контролем Застрахованного лица, если риск случайной гибели или повреждения несет это Застрахованное лицо;

12) ущерб или убытки, вызванные утратой или гибелью любого носителя информации, письменного, печатного или воспроизведенного любым иным способом документа, а также информации, накопленной компьютерным методом, баз данных, которые были вверены Застрахованному лицу или находятся в ведении, хранении или в управлении Застрахованного лица;

13) вред и (или) ущерб, определяемый в соответствии с законодательством зарубежных государств и возникший за пределами территории Российской Федерации;

14) вред, причиненный в результате нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) Застрахованным лицом принятых на себя договорных обязательств по отношению к контрагенту (другой стороне по договору), включая: превышение или несоблюдение сроков исполнения работ, норм расходования материалов или иных сметных расходов; обязанность по замене некачественной работы на оказание аналогичных работ или устранение недостатков оказанных работ в рамках гарантийных обязательств

15) вред, причиненный в результате полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше трех месяцев;

10.4. В соответствии с законодательством РФ Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

1) если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя.

Вред признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность или неизбежность причинения вреда в результате своих действий (бездействия) и желало причинить такой вред. Вред также признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность причинения вреда своими действиями (бездействием), не желало, но сознательно допускало причинение вреда либо относилось к возможности причинения вреда безразлично.

При этом Страховщик не освобождается от страховой выплаты в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица, но имеет право предъявить лицу, умышленно причинившему вред регрессное требование о возврате выплаченной суммы страхового возмещения;

2) Если страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, всякого рода военных мероприятий и их последствий, народных волнений всякого рода или забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов строительных работ по распоряжению государственных органов;

3) страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;

4) если Страхователь (Застрахованное лицо) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Застрахованного лица), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

10.5. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования.

10.5.1. Страхование имущества.

К числу таких исключений из страхового покрытия рекомендуется отнести причинение вреда:

- объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда;
- причинение вреда строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке, в целях его последующего использования для



строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

- зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, вследствие недостатка которых был причинен вред, либо частям таких зданий, строений, сооружений;

- оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемому для производства строительных работ, относящихся к застрахованной деятельности;

- имуществу, которое находится во владении или пользовании лица, ответственность которого застрахована, находится у него на хранении или под его контролем или другого лица, занятого в выполнении строительных работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред;

- имуществу, которое находится во владении или пользовании работников лица, ответственность которого застрахована, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющие работу на строительной площадке для них, по их указаниям и под их контролем;

- имуществу, которое находится во владении или пользовании застройщика (заказчика).

#### 10.5.2. Страхование жизни и здоровья.

К числу таких исключений из страхового покрытия рекомендуется отнести причинение вреда:

- жизни, здоровью работников лица, ответственность которого застрахована, подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющие работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.

10.5.3. В число исключений из страхового покрытия рекомендуется включать события, страхование которых нецелесообразно вследствие существенного влияния на величину страхового взноса.

К числу таких исключений из страхового покрытия рекомендуется отнести:

- вред, причиненный вследствие действия работников лица, ответственность которого застрахована, в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих лиц;

- вред, причиненный имуществу лиц, аффилированных по отношению к лицу, ответственность которого застрахована.

## 11. Требования к определению страховой суммы

### 11.1. Особенности при заключении договора «на годовой базе».

В договоре страхования и страховом полисе «на годовой базе» страховая сумма устанавливается в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации (Страхователя) согласно прилагаемой ниже таблице

Уровень ответственности в соответствии с размером взноса, внесенным в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации	Страховая сумма (рубли)
простой уровень ответственности	5 000 000
I	5 000 000
II	10 000 000
III	15 000 000
IV	20 000 000
V	30 000 000

По согласованию со страховщиком страховая сумма по договору страхования «на годовой базе» может быть установлена в большем размере.

## **12. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы**

12.1. Договором страхования не могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика, ограничивающие размер выплат в отношении страхового случая, потерпевшего лица, типа вреда и др.

12.2. Лимиты страховой ответственности, если размер страховой суммы по договору страхования рассчитывается в соответствии с пунктом 11.1 настоящих Требований, не устанавливаются. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения не может быть менее размера страховой суммы, рассчитанной в соответствии с пунктом 11.1 настоящих Требований.

12.2. В Договоре страхования франшиза не устанавливается.

## **13. Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и страховой выплате**

13.1. Не допускается уплата страхового взноса частями, за исключением договоров страхования, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страхового взноса осуществляется ежегодными платежами.

13.2. Установленный в договоре страхования срок рассмотрения Страховщиком требования о страховой выплате не должен превышать десяти рабочих дней с даты представления Страхователем или Застрахованным лицом документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая и размера ущерба.

Страховщик имеет право увеличить срок рассмотрения требования о страховой выплате в случае, если:

- у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов, но не более разумного срока, необходимого для такого подтверждения;

- компетентными органами по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело по подозрению в умышленном (с прямым или косвенным умыслом) причинении вреда и ведется расследование – до прекращения уголовного дела по основаниям, не связанным с признанием подсудственным своей вины (деятельное раскаяние и др.) или вынесения приговора судом. Данное Требование, однако, не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании события страховым случаем и на определение размера страхового возмещения. Также данное

Требование не применяется по выплатам страхового возмещения вреда жизни и здоровью физических лиц;

- Страхователь (Застрахованное лицо) не предоставил документы и информацию, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер выплаты, указанные в настоящем Договоре, и/или препятствовал Страховщику в выяснении обстоятельств события причинения вреда и/или защите имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), в результате чего Страховщик был лишен возможности принять решение о признании события страховым случаем или отказе в выплате – до предоставления таких документов и сведений.

Установленный в договоре страхования срок осуществления Страховщиком страховой выплаты не должен превышать десяти рабочих дней. Страховщик имеет право отсрочить осуществление страховой выплаты в случае, если с требованиями о выплате страхового возмещения к Страховщику обратились одновременно более одного Выгодоприобретателя (иного получателя страхового возмещения) и общий размер денежных средств, подлежащих выплате, превышает страховую сумму (лимит ответственности по одному страховому случаю, если он установлен договором страхования) – на 30 календарных дней по сравнению с установленным настоящими Требованиями сроком осуществления страховой выплаты.

13.3. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя или Застрахованного лица на получение страховой выплаты в случае, если Страхователь или Застрахованное лицо с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместил причиненный вред.

13.4. В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения при условии оплаты дополнительной страховой премии.

13.5. Страховщик и Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляют тесное взаимодействие по каждому предполагаемому страховому случаю и не принимают каких-либо решений и действий без предварительного информирования друг друга и Ассоциацию.

13.6. При наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления имущественной претензии или искового требования по факту причинения вреда, либо в случае предъявления такой имущественной претензии (искового требования) Страхователь (Застрахованное лицо):

13.6.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней (или в иной предусмотренный договором страхования срок) с момента, когда Застрахованному лицу стало об этом известно, извещает о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя, Ассоциацию доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

- обо всех допущенных недостатках работ, которые могут привести к наступлению страхового случая;

- обо всех случаях причинения вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по договору страхования;

- обо всех требованиях о возмещении вреда (исках, претензиях, регрессных требованиях), заявленных Страхователю (Застрахованному лицу) в связи с причинением вреда, ответственность по которому застрахована по договору страхования.

В пределах известных Страхователю (Застрахованному лицу) сведений извещение должно содержать:

(а) описание события, которое привело или, по мнению Страхователя (Застрахованного лица), может привести к причинению вреда Третьим лицам и/или окружающей среде;

(б) описание характера и размера причиненного вреда;

(в) наименования (имена) и адреса всех лиц, причастных к событию, которое привело к причинению вреда;

(г) наименования (имена) и адреса лиц, предъявивших претензию (исковое требование, регрессное требование);

13.6.2. Принимает все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению размера вреда и по устранению причин, способствующих его увеличению.

13.6.3. В той мере, в которой это доступно Страхователю (Застрахованному лицу), обеспечивает участие Страховщика и Ассоциации в осмотре поврежденного имущества и установлении размера причиненного вреда;

13.6.4. оказывает все возможное содействие Страховщику и Ассоциации в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда по предполагаемым страховым случаям;

13.6.5. по письменному запросу Страховщика и Ассоциации предоставляет им всю доступную Страхователю (Застрахованному лицу) информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях страхового случая, характере и размере причиненного вреда;

13.6.6. в случае, если у Страхователя (Застрахованного лица) появится возможность требовать прекращения или сокращения размера регулярных выплат возмещения (ренты), он должен поставить Страховщика и Ассоциацию в известность об этом и принять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат.

13.7. При получении от Страхователя (Застрахованного лица) уведомления о событиях, указанных в п. 13.6. настоящих Требований, Страховщик:

13.7.1. В случае, если Страховщик намерен воспользоваться своим правом по участию в осмотре поврежденного имущества (остатков погибшего имущества) третьих лиц, - в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда (или иной оговоренный договором страхования срок) извещает Страхователя (Застрахованное лицо) о намерении участвовать в осмотре, а в дальнейшем - направляет своего представителя для осмотра и составления акта о причинении вреда в согласованные со Страхователем (Застрахованным лицом) место и время.

13.7.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда направляет Страхователю (Застрахованному лицу) письменный запрос с перечнем документов, необходимых для урегулирования страхового случая. Направление перечня документов не лишает Страховщика права, в случае необходимости, запрашивать у Страхователя (Застрахованного лица) дополнительные документы и информацию об обстоятельствах, причинах и размере причиненного вреда.

13.8. При отсутствии спора между Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом) и Выгодоприобретателем (иным получателем страховой выплаты) о том, имел ли место страховой случай, о размере подлежащего возмещению вреда (убытков), наличия у Выгодоприобретателя (иного получателя страховой выплаты) права на получение возмещения причиненного вреда (убытков) и

обязанности Страхователя (Застрахованного лица) его возместить, причинной связи между допущенным недостатком работ и причиненным вредом (убытками), страховой случай может быть урегулирован во внесудебном порядке.

В этом случае квалификация страхового случая и определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании документов, подтверждающих факт, обстоятельства и последствия причинения вреда, а также размер подлежащих возмещению убытков. Такими документами, в частности, являются:

- письменное заявление на страховую выплату;
- внутренний акт расследования Страхователя (Застрахованного лица) в отношении обстоятельств и причин причинения вреда;
- документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, саморегулируемой организации в отношении недостатков при выполнении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда, а также в отношении размера причиненного вреда;
- заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда;
- экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного вреда и размер расходов, подлежащих возмещению по договору страхования;
- документы, подтверждающие наличие недостатков работ, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом), а также соответствующие документы (свидетельство о допуске к работам, выданное саморегулируемой организацией, выписку из реестра членов Ассоциации, договоры подряда и акты выполненных работ к ним и т.п.), на основании которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществлял работы;
- документы, подтверждающие причинение тяжкого или среднего вреда здоровью потерпевших;
- платежные документы, подтверждающие возмещение Третьим лицом причиненного вреда и выплату компенсации сверх причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, а также привлекать независимых экспертов для определения причин, характера причиненного вреда и его размера.

13.9. Результатом внесудебного урегулирования страхового случая является соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера вреда (убытков), подписанное Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом), Выгодоприобретателем (иным получателем страховой выплаты) и Ассоциации.

13.10. При наличии спора об обстоятельствах, перечисленных в п. 13.8. настоящих Требований, либо в случаях, когда Выгодоприобретатель (иной получатель страховой выплаты) обратился непосредственно в суд с иском о возмещении вреда (убытков), страховой случай подтверждается вступившим в законную силу решением суда, либо заключенным с письменного согласия Страховщика и утвержденным судом мировым соглашением, подтверждающим наступление ответственности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем (иным получателем страховой

выплаты) по страховому случаю. В этом случае Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:

- письменное заявление на страховую выплату;
- копия вступившего в законную силу решения (определения) суда.

#### **14. Требования к установлению срока действия договора страхования**

14.1. Особенности при заключении договора «на годовой базе».

14.2. Договор страхования «на годовой базе» заключается сроком не менее одного года с установлением ретроактивного периода, предшествующего началу срока действия договора страхования не менее чем в 3 (три) года, но в любом случае не ранее даты включения Страхователя в реестр членов Ассоциации или получения членом Ассоциации первого Свидетельства о допуске, если получения такого свидетельства на момент выполнения работ требовалось по Закону.

14.3. Страхователь обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования «на годовой базе» в течение всего срока членства в Ассоциации путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования «на годовой базе». При заключении нового договора страхования «на годовой базе» срок действия страхования по вновь заключенному договору страхования гражданской ответственности «на годовой базе» должен начаться не позднее дня, следующего за днем прекращения действия предыдущего договора страхования гражданской ответственности «на годовой базе».

14.4. В случае выхода Страхователя (Застрахованного лица) из Ассоциации или полного прекращения им всех видов деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, договор страхования действует до окончания срока, на который он был заключен.

#### **15. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия**

15.1. Гражданская ответственность члена Ассоциации должна быть застрахована не позднее трех рабочих дней после принятия решения о приеме в члены Ассоциации при условии вступления в силу договора страхования «на годовой базе» не позднее даты приема Страхователя (Застрахованного лица) в члены Ассоциации. В договоре страхования должен быть закреплён срок его вступления в силу с момента оплаты страховой премии.

15.2. В период членства в Ассоциации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без уведомления Ассоциацию, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию.

О случаях изменения или расторжения договора страхования Страхователь информирует саморегулируемую организацию в сроки, установленные пунктом 18.2 настоящих Требований.

15.3. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским

законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением Ассоциации, членом которой является Страхователь.

15.4. В случае расторжения Страховщиком договора страхования или прекращения действия указанного договора, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование риска своей гражданской ответственности с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования гражданской ответственности с установлением в нем, при необходимости, соответствующего ретроактивного периода. В этом случае новый договор страхования гражданской ответственности должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего индивидуального договора страхования гражданской ответственности.

## **16. Требования к установлению процедуры урегулирования разногласий при наступлении страхового случая**

16.1. В договоре страхования должен быть предусмотрен порядок досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая между Страхователем (Застрахованным лицом), Страховщиком и получателем страхового возмещения (Выгодоприобретателем, регрессиентом), в том числе путем достижения соглашения об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

## **17. Требования к предоставлению информации Страховщиком**

17.1. В договоре страхования должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в Ассоциацию, членом которого является Страхователь, о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

## **18. Порядок осуществления контроля Ассоциацией за соблюдением членами саморегулируемых организаций Требования к страхованию гражданской ответственности, содержащихся в правилах саморегулирования**

18.1. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности членов саморегулируемой организации и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

18.2. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения договора страхования гражданской ответственности с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования гражданской ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса.

В случае расторжения (прекращения) членом Ассоциации договора страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за десять дней до указанного расторжения (прекращения).

В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

18.3. Член Ассоциации обязан информировать саморегулируемую организацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, получателя страхового возмещения, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

18.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

18.5. Нарушение настоящих Требований влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением «о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО «ДВОСТ» к своим членам».

## **19. Заключительные положения**

19.1. Решение о принятии настоящего Требования, о внесении изменений и о признании настоящего Требования утратившим силу принимается Правлением Ассоциации, вступают в силу через десять дней после его принятия.

19.2. Вступление в силу настоящей редакции настоящих Требований к страхованию отменяет все ранее принятые редакции Требований к страхованию членов Ассоциации, а также дополнения, изменения, внесенные в них.

19.3. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации подлежащих обязательному применению иных правил страхования гражданской ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, при противоречии настоящих Требований указанным правилам, то применяются правила, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой настоящие Требования противоречат указанным правилам.

19.4. Настоящее Требование составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится в Ассоциации, второй экземпляр направляется в орган надзора за саморегулируемыми организациями.