



**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**

680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 65, оф. 601
Тел.: (4212) 46-20-71, 45-87-98, 45-87-97 Тел./факс: (4212) 45-06-43, 45-87-99
e-mail: asrodvost@yandex.ru; www.npdvost.ru

ОГРН 1082700001064
ИНН/КПП 2721163005/272101001

06.04.2020 № 213

На _____
№ _____ от _____

И.о. Министра строительства Хабаровского края
А.С. Дубову

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Ассоциация саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» объединяет около 200 организаций строительной отрасли Хабаровского края, Еврейской Автономной области и Магаданской области.

Строительная отрасль, как и вся российская экономика, находятся сегодня перед двумя системными вызовами. Во-первых, – это ограничительные меры по противодействию распространения новой вирусной инфекции, которые уже привели к снижению деловой активности, срывам государственных и муниципальных контрактов. Во-вторых, – падение курса рубля, что уже приводит к росту цен на строительные материалы и комплектующие.

Мы понимаем, что в строительные процессы входят работы, приостановка которых невозможна по производственно-технологическим условиям. Идет укладка товарного бетона, продолжают сложные земляные работы, идет вязка арматуры для монолитных конструкций, ведутся работы по закрытию контура зданий и так далее. Кроме того, ряд строительных работ ведется в условиях чрезвычайных обстоятельств, связанных со строительством инфекционных больниц и прочих объектов для борьбы с коронавирусной инфекцией.

Так же мы видим, что с падением рубля стали расти цены на цемент, металл и другие материалы. Строительные организации, выполняющие государственные контракты вынуждены просить заказчиков вносить изменения в сметную документацию.

В силу части 1 статьи 719 Гражданского кодекса РФ данные обстоятельства можно отнести к обстоятельствам, очевидно свидетельствующим о том, что исполнение обязанностей по контрактам не будет произведено в установленный срок, что дает право строительным организациям отказаться от исполнения контракта.

Убедительно просим Вас разъяснить строителям, через АСРО ДВОСТ следующее:

- как в условиях самоизоляции строительным организациям осуществлять строительный процесс?
- какая ответственность может быть у строительной организации в случае продолжения строительного процесса?
- будут ли пересмотрены сметы по государственным и муниципальным контрактам?
- что делается Правительством Хабаровского края, чтобы минимизировать риски возникновения спорных вопросов участников строительной отрасли по государственным и муниципальным контрактам?

Полученная от Вас информация будет доведена до строительных организаций в кратчайшие сроки.

Генеральный директор АСРО ДВОСТ

В.И. Марющенко