

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
от 12.12.2018 г., протокол № 24

У С Т А В

Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей»

(новая редакция)

г. Хабаровск 2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	3
2. Цели, предмет деятельности и функции Ассоциации.....	4
3. Членство в Ассоциации.....	7
4. Условия и порядок приема в члены Ассоциации.....	8
5. Условия и порядок прекращения членства в Ассоциации.....	10
6. Права и обязанности членов Ассоциации.....	11
7. Органы Ассоциации.....	14
8. Общее собрание членов Ассоциации.....	15
9. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (Правление Ассоциации).....	17
10. Исполнительный орган Ассоциации.....	20
11. Ревизионная комиссия Ассоциации.....	24
12. Источники формирования имущества Ассоциации.....	24
13. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации.....	25
14. Заинтересованные лица. Конфликт интересов.....	25
15. Контроль за деятельностью Ассоциации.....	26
16. Реорганизация и ликвидация Ассоциации.....	26
17. Порядок внесения изменений в устав Ассоциации.....	27
18. Заключительные положения.....	27

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей», именуемое в дальнейшем «Ассоциация», является саморегулируемой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее по тексту – строительство) по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (далее по тексту – по договорам о строительстве), заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор), а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее по тексту - функции технического заказчика), индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей».

1.3. Сокращенное наименование – АСРО ДВОСТ.

1.4. Место нахождения: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск.

1.4.1. Почтовый адрес и место хранения документов: Российская Федерация, 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, улица Дзержинского, дом 65, офис 601.

1.5. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», иными законами, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.6. Ассоциация является юридическим лицом, создана в организационно-правовой форме Ассоциации с момента государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.7. Ассоциация приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций:

1.8. Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц.

1.9. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую её полное наименование и указание на место нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

1.10. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права, нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Ассоциация имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета (специальные счета), в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации. Смета расходов на содержание Ассоциации утверждается в соответствии с настоящим Уставом. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Ассоциации может рассчитываться в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

1.12. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций, ассоциаций, союзов.

1.13. Имущество, переданное Ассоциации её членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.14. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций она отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

1.15. Ассоциация не преследует в качестве основной цели извлечения прибыли, а полученные в результате своей деятельности средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.16. Ассоциация не вправе:

1.16.1. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

1.16.2. создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих имущественных интересов;

2.1.2. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Организации;

2.1.3. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

2.1.4. обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях

по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.1.5. содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.6. иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) является:

2.2.1. содействие в представительстве и защите экономических, профессиональных и социальных интересов членов Ассоциации в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами.

2.2.2. обеспечение имущественной ответственности своих членов перед потребителями работ (товаров и услуг) и иными третьими лицами, произведенных ими работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. разработка и утверждение внутренних документов (стандартов, положений, правил и требований) Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О саморегулируемых организациях».

2.2.4. применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

2.2.5. разработка и установление условий членства в Ассоциации, в том числе требования к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

2.2.6. ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и размещение такого реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

2.2.7. осуществление контроля с целью соблюдения членами Ассоциаций:

- требований стандартов, в том числе квалификационных стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства Ассоциации;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей;

- обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- требований решений дисциплинарной комиссии Ассоциации об исполнении мер дисциплинарного воздействия об устранении выявленных нарушений;

2.2.8. обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации;

2.2.9. рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

2.2.10. анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

2.2.11. осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

2.2.12. выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям деятельности Ассоциации.

2.3. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определённой настоящим Уставом, Ассоциация имеет право:

2.3.1. представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.3.2. оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, её члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения;

2.3.3. участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.3.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства;

2.3.5. участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

2.3.6. участвовать в составе комиссий заказчика (государственного или муниципального) по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

2.3.7. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами и настоящим Уставом функций;

2.3.8. осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства;

2.3.9. участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства;

2.3.10. разрабатывать профессиональные этические нормы и правила;

2.3.11. создавать целевые и специальные фонды, участвовать в благотворительной деятельности;

2.3.12. сотрудничать, в пределах своей компетенции, со всеми заинтересованными предприятиями, общественными и научными организациями, органами законодательной и исполнительной власти, иностранными и международными организациями и иными юридическими и физическими лицами, а также участвовать в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью;

2.3.13. осуществлять не запрещенные законодательством Российской Федерации виды деятельности соответствующие целям деятельности Ассоциации, предусмотренные настоящим Уставом.

2.4. Ассоциация наряду с определенными пунктом 2.3 настоящего Устава правами может иметь также и другие, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные настоящим Уставом, права.

2.5. Ассоциация не вправе:

2.5.1. осуществлять предпринимательскую деятельность, не соответствующую целям деятельности Ассоциации;

2.5.2. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и её членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные её членами;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;

- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

3.1. Членами Ассоциации, могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные на территории Хабаровского края, а также:

- иностранные юридические лица;

- индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с Хабаровским краем, где зарегистрирована Ассоциация.

3.2. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.3. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

3.4. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

3.5. Ассоциация ведет реестр своих членов. Порядок ведения реестра Ассоциации, объем и форма отображаемой в нем информации, а также процедура и форма предоставления сведений из него устанавливается внутренними документами Ассоциации в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

4.1. В члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

4.2. Для приёма в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приёме в члены Ассоциации и документы, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также внутренними документами Ассоциации.

Условия членства в Ассоциации, порядок вступления, прекращения членства в Ассоциацию определяются соответствующим Положением о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

4.3. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Устава, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам. Порядок проведения проверки установлен внутренними документами Ассоциации.

4.4. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 4.3 настоящего Устава, Правление Ассоциации принимает одно из следующих решений:

4.4.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.4.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

4.5. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

- несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

- непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Устава;

- если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

- если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, указанных в пунктах 3.1 настоящего Устава;

- если членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее одного года назад до дня принятия решения о приеме в члены Ассоциации на дату рассмотрения Правлением Ассоциации вопроса о приеме данного кандидата в члены Ассоциации.

4.6. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

- по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

- совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

- проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель ранее исключены из Ассоциации или другой саморегулируемой организации аналогичного вида за грубые нарушения внутренних документов саморегулируемой организации, неоднократную неуплату членских взносов.

- по иным основаниям, установленным Федеральным законом, настоящим Уставом и Положением о членстве в Ассоциации.

4.7. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд Хабаровского края.

4.8. В трехдневный срок с момента принятия решения о приеме в члены или об отказе в приеме индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу направляется уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения (выписка из протокола заседания Правления Ассоциации).

Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации и уплаты вступительного взноса.

4.9. В день вступления в силу решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, Ассоциация размещает такое решение на своем сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членов Ассоциации сведения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого она является (далее – «Национальное объединение»), уведомление о принятом решении.

4.10. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена Ассоциации с даты внесения сведений о нем в реестр членов Ассоциации.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

5.1. Членство в Ассоциации прекращается в следующих случаях:

5.1.1. добровольный выход члена из Ассоциации;

5.1.2. исключение из членов Ассоциации;

5.1.3. смерть индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидация юридического лица – члена Ассоциации;

5.1.4. присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

5.1.5. в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о добровольном прекращении его членства в этой организации.

5.3. Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях, установленных действующим законодательством:

- наступления событий, при которых член Ассоциации перестает соответствовать требованиям, указанным в п.3.1. настоящего Устава;

- проведения членом Ассоциации реорганизации в виде слияния, разделения и, если в случае присоединения, член Ассоциации присоединился к другому юридическому лицу.

5.4. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица также:

5.4.1. неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства;

5.4.2. несоблюдение членом Ассоциации требований градостроительного законодательства, требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

5.4.3. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, в том числе обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, требований настоящего Устава;

5.4.4. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, включая требования к условиям членства в Ассоциации;

5.4.5. неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов;

5.4.6. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

5.4.7. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

5.4.8. по вине члена Ассоциации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

5.4.9. не устранения членом Ассоциации нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

5.4.10. не устранения членом Ассоциации нарушений, повлекших приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства после истечения срока приостановления;

5.4.11. уклонение члена Ассоциации от ежегодной плановой проверки, включая непредставление, предусмотренных внутренними документами Ассоциации, документов и информации.

5.4.12. по иным основаниям и случаям, установленным Федеральными Законами Российской Федерации.

5.5. Решение об исключении из числа членов Ассоциации, принимается постоянно действующим коллегиальным органом (Правлением Ассоциации).

5.6. Членство в Ассоциации прекращается с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

5.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взнос(-ы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.8. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации, такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.9. Решение об исключении из числа членов Ассоциации может быть обжаловано в Арбитражном суде Хабаровского края

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации;
- избирать и быть избранными в органы управления Ассоциацией
- участвовать в формировании органов управления Ассоциации в порядке, определенном Уставом;
- участвовать в деятельности Ассоциации, проводимых ею мероприятиях, в реализации, финансировании и кредитовании программ и проектов Ассоциации;
- вносить на рассмотрение органов управления Ассоциации предложения, замечания, программы и проекты, касающиеся вопросов деятельности Ассоциации, направленные на достижение целей и реализацию задач Ассоциации, а также участвовать в их рассмотрении, в принятии решений в порядке, определенном Уставом;
- участвовать в разработке документов Ассоциации;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
- получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления;
- публиковать материалы о своей деятельности, направленной на достижение задач и целей Ассоциации в её изданиях;
- право пользоваться поддержкой и защитой своих прав и законных интересов со стороны Ассоциации, получать консультационную помощь, в том числе и юридическую;
- свободно выходить из Ассоциации;
- передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином вещном праве;
- обжаловать решения и действия Ассоциации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

- обладают иными правами, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и Положением о членстве в Ассоциации.

6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательства о техническом регулировании, в том числе требования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства утвержденных Национальным объединением строителей;

- соблюдать положения Устава Ассоциации, требования стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации;

- ежегодно уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ими в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

- ежегодно предоставлять в Ассоциацию отчет с целью анализа деятельности своих членов в соответствии с Положением «О проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

- член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

- при получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в пятидневный срок с даты получения предупреждения, обязан внести дополнительный взнос в этот компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности.

- осуществлять страхование риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с требованием Ассоциации и действующим законодательством.

- осуществлять страхование риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса в соответствии с требованием Ассоциации и действующим законодательством.

- своевременно производить оплату вступительных, членских, целевых взносов и взносов в компенсационные фонды Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

- активно участвовать во всех видах деятельности Ассоциации.

- способствовать реализации целей и задач Ассоциации.

- осуществлять содействие специализированному органу Ассоциации при осуществлении мероприятий по контролю за соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства,

утвержденных НОСТРОЙ, требований внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации;

- обеспечивать допуск представителей специализированного органа Ассоциации при проведении плановых и внеплановых проверок, за выполнением договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса или при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по договорам, где член Ассоциации является застройщиком или техническим заказчиком заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- при проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации, обеспечивать допуск членов специализированного органа Ассоциации по контролю на объекты капитального строительства, производственные базы, производственные предприятия, офисы управления членов Ассоциации;

- своевременно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых специализированным органом Ассоциации;

- обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ в соответствии с договорами подряда строительства, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства

- выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- обеспечивать соблюдение требований по охране труда при проведении работ;

- обеспечивать аттестацию, проверки соответствия специалистов организаций требованиям профессиональных и квалификационных стандартов, обязательность которых установлена федеральным законодательством и внутренними документами Ассоциации для её членов;

- обеспечивать прохождение работниками членов Ассоциации профессионального обучения, обязательность и периодичность которого установлена законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;

- принимать все необходимые меры для предупреждения нарушений требований градостроительного законодательства РФ, в том числе технических регламентов, стандартов и правил при исполнении государственных и/или муниципальных контрактов, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также положений таких договоров;

- уведомлять Ассоциацию в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

- способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы и деловой репутации Ассоциации.

- не совершать действий, нарушающих Устав Ассоциации, а также действия, наносящие материальный ущерб Ассоциации и деловой репутации Ассоциации, воздерживаться от деятельности, противоречащей целям и задачам Ассоциации, установленным Уставом Ассоциации, уважать интересы других членов Ассоциации.

- раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями.

- выполнять решения органов управления Ассоциации, принятых в пределах их компетенции.

- соблюдать корпоративные интересы и правила деловой этики

- нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, решений органов управления и внутренних документов Ассоциации.

6.3. Права и обязанности юридического лица или индивидуального предпринимателя, связанные со сферой деятельности Ассоциации, вступают в силу со дня вступления в силу решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

6.4. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

6.5. Нарушение или неисполнение членами Ассоциации требований, предусмотренных положениями законодательства Российской Федерации, настоящим Уставом, стандартами и внутренними документами Ассоциации, влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и указанными документами.

7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами Ассоциации являются:

7.1.1. Общее собрание членов Ассоциации;

7.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Правление Ассоциации;

7.1.3. Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

7.2. В Ассоциации образуется орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельность и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Правление Ассоциации в установленном порядке создает специализированные органы, утверждает Положения о специализированных органах и их состав.

7.4. Специализированные органы:

7.4.1. Технический отдел - специализированный орган Ассоциации, осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов, в том числе квалификационных стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства Ассоциации и настоящего Устава; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей; обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров; соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации; требований решений дисциплинарной комиссии Ассоциации об исполнении мер дисциплинарного воздействия об устранении выявленных нарушений. Осуществляет анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой членами Ассоциации в форме отчетов в порядке, установленном в Ассоциации.

7.4.2. Дисциплинарная комиссия - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

7.5. Каждый специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Правлением Ассоциации, и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними нормативными документами Ассоциации. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции действующим законодательством и настоящим Уставом вопросы деятельности Ассоциации.

8.2. Общее собрание членов Ассоциации проводится не реже одного раза в год, в сроки, устанавливаемые Правлением Ассоциации, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

8.3. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации созывается по решению, принятому большинством членов Правления Ассоциации, либо по требованию не менее одной трети членов Ассоциации.

8.4. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нём присутствует более половины членов Ассоциации.

8.5. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

8.5.1. Утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений.

8.5.2. Избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

8.5.3. Избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Председателя Правления).

8.5.4. Досрочное прекращение полномочий постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов.

8.5.5. Досрочное прекращение полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Председателя Правления).

8.5.6. Установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных частями 10 - 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

8.5.7. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты.

8.5.8. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях

8.5.9. Утверждение следующих документов Ассоциации:

- о компенсационном фонде возмещения вреда;
- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- о реестре членов Ассоциации;
- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;
- о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

- о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- положения о компетенции единоличного исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации (Генеральном директоре АСРО ДВОСТ).

- утверждение иных документов, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами и отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

8.5.10. Принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций.

8.5.11. Принятие решения о реорганизации Ассоциации в форме присоединения.

8.5.12. Принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", другими Федеральными законами и Уставом Ассоциации отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

8.6. К компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:

8.6.1. Избрание тайным голосованием на должность лица, осуществляющего функции исполнительного органа Ассоциации (Генерального директора АСРО ДВОСТ).

8.6.2. Досрочное прекращение полномочий Генерального директора Ассоциации.

8.6.3. Определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования её имущества.

8.6.4. Утверждение отчётов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и единоличного исполнительного органа Ассоциации.

8.6.5. Утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации.

8.6.6. Принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

8.6.7. Принятие решения о реорганизации в формах слияние, разделение, выделение, преобразование или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса.

8.6.8. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Правлением Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссией решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе.

8.6.9. Избрание Ревизионной комиссии Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных ее членов.

8.6.10. Утверждение документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам.

8.6.11. Утверждение положения об Общем собрании членов Ассоциации, в котором отражен порядок подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации, в том числе порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы по организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

8.6.12. Утверждение положения о компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Правлении АСРО ДВОСТ).

8.6.13. Утверждение положения о ревизионной комиссии Ассоциации..

8.6.14. Утверждение положения о порядке возмещения командировочных расходов членам Правления Ассоциации.

8.6.15. утверждение иных документов, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами и отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

8.6.16. Принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", другими Федеральными законами отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

8.7. Решения, отнесенные к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, принимаются большинством голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании.

Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам исключительной компетенции высшего органа управления Ассоциации, принимаются квалифицированным большинством 2/3 голосов от общего числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

8.8. При голосовании на общем собрании каждый член Ассоциации обладает одним голосом.

8.9. Общее собрание не вправе принимать решения, отнесенные настоящим Уставом к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления или единоличного исполнительного органа Ассоциации.

Общим собранием, к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления может быть отнесено решение вопросов, находящихся в компетенции Общего собрания, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

8.10. Решения Общего собрания доводятся до сведения членов Ассоциации не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанных решений путем размещения копии протокола на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.11. Порядок подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации, в том числе порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации, установлены Положением об Общем собрании членов Ассоциации.

9. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ (ПРАВЛЕНИЕ АССОЦИАЦИИ)

9.1. Правление Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Правление Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетно высшему органу управления Ассоциации – Общему собранию членов Ассоциации (далее также – Общее собрание).

9.2. Правление вправе решать любые вопросы деятельности Ассоциации, за исключением вопросов, отнесенных Уставом Ассоциации к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Генерального директора Ассоциации.

9.3. К компетенции Правления Ассоциации относятся следующие вопросы:

9.3.1. Утверждение внутренних документов Ассоциации, кроме документов, принимаемых Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с Уставом Ассоциации, внесение в них изменений:

- Утверждение стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации;

- Утверждение положения о правовых механизмах по предотвращению конфликта интересов и по его разрешению;

- Утверждение квалификационных стандартов Ассоциации;

- Утверждение внутренних документов о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда

вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

- Утверждение внутренних документов о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, а также условия такого страхования;

- Утверждение положения об информационной открытости;

- Утверждения положения о контроле за деятельностью своих членов;

- Утверждение положения о защите персональных данных;

- Утверждение положения о мерах по предупреждению и противодействию коррупции;

- Утверждение положения о почетной грамоте.

9.3.2. Создание специализированных органов Ассоциации, утверждение их персонального состава и внутренних документов, регламентирующих деятельность таких органов;

9.3.3. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;

9.3.4. Осуществление контроля за соответствием деятельности Генерального директора Ассоциации целям и задачам Ассоциации, предусмотренным Уставом Ассоциации, а также определенным Общим собранием приоритетным направлениям деятельности Ассоциации;

9.3.5. Составление финансового плана (сметы) Ассоциации и его представление на утверждение Общего собрания;

9.3.6. Составление отчета о деятельности Правления Ассоциации, годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации и представление на утверждение Общего собрания;

9.3.7. Внесение корректировок в финансовый план (смету) Ассоциации в рамках установленной Общим собранием баланса сметы;

9.3.8. Принятие решений о приеме (вступлении) в члены Ассоциации в соответствии с действующим законодательством, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации или об исключении из числа членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Уставом Ассоциации и законодательством Российской Федерации;

9.3.9. Рассмотрение жалоб по вопросам применения к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в виде предписания и предупреждения, принятие по ним соответствующих решений;

9.3.10. Принятие решений о возобновлении/отказе в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства членом Ассоциации;

9.3.11. Созыв очередных (внеочередных) Общих собраний членов Ассоциации, подготовка повестки дня и предложений по организационным и другим вопросам, связанных с подготовкой и проведением Общих собраний;

9.3.12. Представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата, либо кандидатов в члены Правления, кандидата на должность Председателя Правления, кандидата на должность Генерального директора;

9.3.13. Утверждение планов проверок членов Ассоциации;

9.3.14. Принятие решений о направлении запросов в органы государственной власти и органы местного самоуправления о предоставлении информации, необходимой для выполнения Ассоциациям возложенных на нее федеральными законами функций;

9.3.15. Принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, если не менее чем тридцать членов некоммерческой организации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

9.3.16. Принятие решения об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в случае и порядке, которые установлены Положением «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации, Положением «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда о выплатах из средств компенсационных фондов;

9.3.17. Принятие решения о восполнении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в случае и порядке, которые установлены Положением «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации, Положением «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

9.3.18. Иные вопросы, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и компетенции Генерального директора Ассоциации.

Общим собранием к компетенции Правления может быть отнесено решение вопросов, находящихся в компетенции Общего собрания, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

9.4. Правление формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и законных представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов.

9.4.1. Количественный состав Правления Ассоциации не может быть менее чем 9 (девять) членов.

9.4.2. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления Ассоциации.

9.4.3. Законными представителями юридического лица являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица.

9.5.1. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией и членами Ассоциации. Независимыми членами не могут быть лица, являющиеся членами саморегулируемой организации строителей и (или) их аффилированными лицами

9.5.2. Независимый член постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Правления Ассоциации, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации.

9.6. Члены Правления Ассоциации избираются сроком на 2 (два) года.

9.7. Заседания Правления созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

9.8. Правление Ассоциации полномочно принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Правления Ассоциации. Решения принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов, голос Председателя Правления Ассоциации является решающим.

9.9. Каждый член Правления Ассоциации при голосовании имеет один голос.

9.10. По способу проведения голосование может быть открытым и тайным по форме голосования очным или заочным голосованием.

Очная форма - совместное присутствие членов Правления на заседании

Заочная форма - без совместного присутствия членов Правления, путем заочного голосования (заполнения бюллетеней для голосования, опросным путем) по вопросам повестки дня Правления.

9.11. Члены Правления Ассоциации и Председатель Правления Ассоциации исполняют свои обязанности на безвозмездной основе. Между тем, Ассоциация имеет

право выплачивать данным лицам компенсации за расходы, связанные с деловыми поездками (командировками) в пределах сметы, утвержденной Ассоциацией.

9.12. На заседаниях Правления Ассоциации председательствует Председатель Правления Ассоциации.

9.13. Председателя Правления Ассоциации выбирают на Общем собрании членов Ассоциации тайным голосованием, квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании. Председатель Правления Ассоциации избирается сроком на 2 (два) года.

9.14. Председатель Правления Ассоциации:

- представляет Ассоциацию перед третьими лицами, и действует от имени Ассоциации в отношении решений, принятых Общим собранием членов Ассоциации и постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации в рамках их компетенции;

- имеет представительские функции в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, без права подписания сделок, соглашений и контрактов;

- вправе от имени Ассоциации вносить в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- председательствует на заседаниях Правления Ассоциации и Общих собраниях членов Ассоциации;

- подписывает протоколы, Общих собраний членов Ассоциации и заседаний Правления Ассоциации, трудовой договор (контракт) с Генеральным директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

- решает другие вопросы в соответствии с полномочиями, предоставленными Общим собранием и Правлением Ассоциации;

- ежегодно отчитывается перед Общим собранием членов Ассоциации о работе Правления Ассоциации.

9.15. Полномочия любого члена Правления Ассоциации или всех членов Правления Ассоциации, а так же председателя Правления могут быть прекращены досрочно по решению Общего собрания Ассоциации. Полномочия члена правления прекращаются в случае:

- утраты им полномочий представителя члена Ассоциации, в том числе прекращение доверенности или трудовых отношений, позволяющих действовать от имени члена Ассоциации без доверенности;

- прекращения членства в Ассоциации;

- физической невозможности исполнения полномочий (смерть, признание безвестно отсутствующим, объявление умершим);

- в случае поданного членом Правления заявления о досрочном сложении полномочий с последующим принятием Правлением решения о его отставке;

- соответствующего решения Общего собрания Ассоциации.

9.16. Порядок осуществления Правлением Ассоциации деятельности и принятия решений в части, неурегулированной настоящим Уставом, определяется Положением о Правлении Ассоциации, которое утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

10. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН АССОЦИАЦИИ

10.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Генеральный директор.

Генеральный директор не вправе являться членом органов управления членом Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ (учредителем, участником этих организаций), являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

10.2. Генеральный директор Ассоциации избирается на должность и досрочно освобождается от должности Общим собранием членов Ассоциации по представлению постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

Основные требования к кандидату на избрание Генерального директора Ассоциации изложены в «Положении о Генеральном директоре».

Генеральный директор избирается на должность сроком на 6 (шесть) лет.

10.3. Трудовой договор, заключаемый с Генеральным директором от имени Ассоциации, подписывается Председателем Правления Ассоциации на основании решения Общего собрания членов Ассоциации.

10.4. Генеральный директор подотчетен Общему собранию и Правлению Ассоциации. Организует выполнение их решений и несет ответственность за деятельность Ассоциации, а также несет ответственность перед Ассоциацией за результаты и законность деятельности.

10.5. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Ассоциации по всем вопросам, не входящим в компетенцию Общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации, определенную Уставом Ассоциации.

10.6. Генеральный директор руководствуется в своей деятельности нормами действующего законодательства Российской Федерации, Уставом Ассоциации, решениями Общего собрания и Правлением Ассоциации, Положением об исполнительном органе Ассоциации (Генеральном директоре).

10.7. К компетенции Генерального директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации и настоящим Уставом.

10.8. Генеральный директор Ассоциации:

10.8.1. организует работу по обеспечению выполнения Ассоциацией функций, установленных законодательством, Уставом и другими внутренними документами Ассоциации;

10.8.2. обеспечивает ведение бухгалтерского, налогового и статистического учета и финансовой отчетности Ассоциации;

10.8.3. открывает счета Ассоциации в кредитных организациях;

10.8.4. открывает специальные счета для операций с компенсационными фондами Ассоциации в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

10.8.5. обеспечивает размещение средств компенсационных фондов (фонд возмещения вреда и фонд обеспечения договорных обязательств) Ассоциации в соответствии с решением Общего собрания и Положениями о компенсационном фонде возмещения вреда, о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в целях сохранения и увеличения фондов.

10.8.6. осуществляет контроль за состоянием компенсационных фондов. Информировывает Правление Ассоциации об их состоянии.

10.8.7. распоряжается денежными средствами и имуществом Ассоциации, в том числе заключает сделки, хозяйственные договоры, другие соглашения от имени Ассоциации в пределах сметы расходов, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации;

10.8.8. представляет Общему собранию членов Ассоциации ежегодный отчет о поступлении и расходовании средств

10.8.9. формирует штат Ассоциации, разрабатывает и утверждает штатное расписание;

10.8.10. утверждает должностные инструкции и иные локальные нормативные акты, содержащие нормы трудового права.

10.8.11. издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции, осуществляет контроль над их исполнением

10.8.12. заключает контракты и трудовые договоры с работниками Ассоциации.

10.8.13. обеспечивает контроль за соблюдением трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками исполнительного органа Ассоциации;

10.8.14. осуществляет подготовку к проведению Общих собраний членов Ассоциации и заседаний Правления Ассоциации;

10.8.15. обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации, Правления Ассоциации в пределах их компетенции;

10.8.16. участвует в работе Общего собрания членов Ассоциации без права голосования по вопросам повестки дня;

10.8.17. разрабатывает проекты годовой сметы доходов и расходов Ассоциации, предложения по размерам вступительных и членских взносов и предоставляет их Правлению для утверждения на Общем собрании Ассоциации;

10.8.18. разрабатывает проекты изменений и дополнений во внутренние документы Ассоциации, утверждаемые Общим собранием, и представляет их Правлению для принятия решения о включении в повестку дня Общего собрания; разрабатывает проекты изменений и дополнений во внутренние документы Ассоциации, утверждаемые Правлением, и представляет их на утверждение Правлению, разрабатывает и утверждает Положения, Регламенты деятельности Исполнительного органа, не входящие в компетенцию Общего собрания и Правления Ассоциации;

10.8.19. без доверенности действует от имени Ассоциации, представляя ее интересы в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в отношениях с юридическими и физическими лицами, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;

10.8.20. в пределах своих полномочий выдает доверенности, в том числе для представительства в судах общей юрисдикции, арбитражных или третейских судах;

10.8.21. разрабатывает и представляет Правлению Ассоциации предложения по внесению изменений, дополнений в документы регламентирующие вопросы формирования и реализации государственной политики и политики органов местного самоуправления в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе по вопросам реализации федеральных, региональных и местных программ, проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов, соглашений регулирующих социально-трудовые и связанные с ними экономические отношения;

10.8.22. запрашивает от имени Ассоциации в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

10.8.23. в случаях, установленных законодательством и внутренними документами Ассоциации, направляет необходимую информацию в орган надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, членам Ассоциации, кандидатам в члены Ассоциации, иным организациям и гражданам;

10.8.24. обеспечивает информационную открытость Ассоциации;

10.8.25. ведет публицистическую и разъяснительную работу по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, в печатных и электронных средствах массовой информации;

10.8.26. вносит на утверждение Правления Ассоциации план проведения проверок членов Ассоциации;

10.8.27. издает решение о проведении внеплановой проверки членов Ассоциации на основании документов и фактов, требующих осуществления проверки;

10.8.28. обеспечивает проведение мероприятий по контролю Ассоциации за деятельностью своих членов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации;

10.8.29. Решает иные вопросы, которые не относятся к компетенции Общего собрания и (или) Правления Ассоциации.

10.9. Генеральный директор не вправе:

- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

- заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой Ассоциации;

- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Ассоциации, становиться участником таких обществ и являться их руководителем;

- являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ или быть работником, состоящим в штате указанных организаций;

10.10. Полномочия Генерального директора Ассоциации могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания:

- по заявлению Генерального директора;

- по инициативе Правления Ассоциации, на основании решения Общего собрания.

Основания досрочного прекращения полномочий Генерального директора Ассоциации изложены в Положении «О Генеральном директоре Ассоциации»

10.11. В случае временного отсутствия Генерального директора, его обязанности исполняет работник Ассоциации, назначенный приказом Генерального директора.

10.12. В случае невозможности исполнения Генеральным директором своих обязанностей (по состоянию здоровья) или подаче Генеральным директором заявления о прекращении трудовых отношений, Правление Ассоциации назначает лицо из числа работников исполнительного органа, исполнять обязанности Генерального директора до момента избрания нового Генерального директора Общим собранием членов Ассоциации.

10.13. В случае, если по истечению срока полномочий Генерального директора, Ассоциацией по какой либо причине не был избран или переизбран Генеральный директор, полномочия ранее избранного Генерального директора продлеваются на срок до вступления в должность его преемника, избранного в установленном Уставом порядке.

10.14. Ответственность Генерального директора:

10.14.1. Генеральный директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Ассоциации, добросовестно и разумно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, решений Общего собрания Ассоциации и Правлением Ассоциации, Положением о исполнительном органе Ассоциации (Генеральном директоре);

10.14.2. Генеральный директор несет персональную ответственность за состояние дел и деятельность Ассоциации;

10.14.3. Генеральный директор несет ответственность перед Ассоциацией за убытки, причиненные Ассоциации виновными действиями (бездействием) в соответствии нормами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Трудового кодекса РФ.

11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ АССОЦИАЦИИ

11.1. Ассоциация для проверки деятельности финансовой деятельности создает ревизионную комиссию. Ревизионная Комиссия Ассоциации действует на основании Положения, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации.

11.2. Ревизионная комиссия Ассоциации создается для ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Ассоциации сроком и в количестве, определяемом Положением, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации.

11.3. Членами Ревизионной комиссии не могут являться члены Правления Ассоциации, Генеральный директор Ассоциации, руководители и члены специализированных органов, работники Ассоциации.

11.4. Ревизионная комиссия Ассоциации ежегодно осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и представляет отчет очередному Общему собранию. Каждый член Ревизионной комиссии Ассоциации вправе письменно изложить свое особое мнение, которое является приложением к отчету.

12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

12.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на её балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

12.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

12.2.1. поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);

12.2.2. добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

12.2.3. доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;

12.2.4. другие, не запрещенные законодательством источники.

12.3. Поступления от учредителей (членов) Ассоциации могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом.

12.4. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

12.5. При вступлении в Ассоциацию члены Ассоциации обязаны уплатить вступительный взнос.

12.6. Каждый член Ассоциации обязан оплачивать членские взносы.

12.7. Порядок внесения членских взносов и вступительных взносов от членов Ассоциации, а также размер взносов устанавливается внутренними документами Ассоциации (Положением «О членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»), утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

12.8. Члены Ассоциации могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Ассоциации. Добровольные взносы в имущество Ассоциации могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.9. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

13.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.1.1. установление требований к страхованию членами Ассоциации:

13.1.1.1. страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

13.1.1.2. страхование риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования;

13.1.2. формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

13.1.3. формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

13.2. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере и порядке, определяемом на основании утвержденных внутренних документов Ассоциации, в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации.

13.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключая единую уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

13.4. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Ассоциации.

13.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, по обязательствам своих членов в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации

14. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

14.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

- члены Ассоциации;
- члены постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;
- исполнительный орган Ассоциации;
- работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или привлеченные лица, действующие на основании гражданско-правового договора.

14.2. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность, указанных в пункте 14.1 настоящего Устава лиц, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и/или влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными

интересами Ассоциации, или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

14.3. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, лиц указанных в пункте 14.1 настоящего Устава, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и/или её членов.

14.4. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

14.5. Во избежание конфликта интересов, лица, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава не должны использовать возможности (имущество, имущественные и неимущественные права, конфиденциальную информацию, коммерческую тайну) в целях, не предусмотренных настоящим Уставом.

14.6. В случае, если лицо, указанное в пункте 14.1 настоящего Устава, имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Ассоциация, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Ассоциации в отношении существующей или предполагаемой сделки, оно обязано сообщить о своей заинтересованности Правлению Ассоциации до момента принятия решения о заключении сделки.

14.7. Сделка (действие) с заинтересованностью должна быть одобрена Правлением Ассоциации большинством голосов членов Правления незаинтересованных в данной сделке (действиях).

14.8. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными.

15. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АССОЦИАЦИИ

15.1. Ассоциация ведёт бухгалтерский, налоговый учёт и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.2. Ведение бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

15.3. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

15.4. Ассоциация для проверки деятельности финансовой деятельности создает ревизионную комиссию. Ревизионная комиссия действует на основании положения, утверждаемого Общим собранием членов Ассоциации.

15.6. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации как саморегулируемой организации, осуществляется уполномоченным органом надзора за саморегулируемыми организациями путём проведения плановых и внеплановых проверок.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

16.1. Решение о реорганизации, ликвидации Ассоциации принимается на Общем собрании членов Ассоциации. Ассоциация может быть реорганизована, ликвидирована также в случаях, установленных федеральными законами. Ликвидация Ассоциации может быть произведено по решению суда.

16.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

16.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

16.5. После исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда возмещения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

16.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

16.7. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами её правопреемнику.

16.8. При ликвидации Ассоциации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

17. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

17.1. Решение о внесении изменений в Устав Ассоциации, утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Ассоциации.

17.2. Все изменения Устава Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самой Ассоциацией, ее членами. При нарушении членами Ассоциации положений настоящего Устава, к ним могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном внутренними документами Ассоциации.

18.2. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, кроме органов специально уполномоченных действующим законодательством Российской Федерации, не допускается.

18.3. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации.

Запись о государственной регистрации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 15 июня 2012 г., ОГРН 1082700001064 (учетный номер 2714060053).

Запись о государственной регистрации изменений в устав внесена 14 января 2019 года за № 2192724041211.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью двадцать восемь листов.

Начальник Главного управления



Е.В. Нащёкина
23.01.2019

